

COMUNICATO STAMPA

Nasce Near: dall'unione tra Redo Sgr Società benefit ed EuroMilano il nuovo polo italiano della rigenerazione urbana e del living

Una piattaforma integrata di **investment management** e **real estate services** orientata all'impatto, con le società operative **Near sgr**, **Near res** e **Near agency** riunite in un'unica architettura di gruppo.

Milano, 9 febbraio 2026 — **Near** annuncia l'avvio della piena operatività del gruppo a valle dei passaggi societari perfezionati nelle scorse settimane. **Near** nasce dall'unione tra **Redo Sgr Società benefit** ed **EuroMilano**: un nuovo polo italiano dedicato alla **rigenerazione urbana** e al **living**, fondato sull'integrazione strategica di **competenze, esperienze, visione condivisa** e **orientamento all'impatto**. È una **piattaforma integrata** per investitori istituzionali che unisce **investimento, sviluppo e servizi immobiliari** lungo tutta la value chain.

Si conclude così il percorso iniziato a giugno 2025 che ha visto l'ingresso dei nuovi soci di Near, il cui capitale è oggi detenuto da un parterre di primari investitori istituzionali: **Fondazione Cariplo, Intesa Sanpaolo, Fondazione Monte di Lombardia, Cassa Forense, Kryalos Sgr** e dalla **Cooperativa LUM**.

Near si **posiziona** come **partner globale** nello **sviluppo immobiliare endtoend**, valorizzando competenze distintive nella **rigenerazione urbana complessa** e nel **living**, con **governance** integrata e **visione industriale di lungo periodo**. L'approccio combina **sostenibilità, impatto misurabile e ritorno economico**, unendo **investment management** e **real estate services** lungo tutta la catena del valore con servizi che coprono **origination, sviluppo, asset management, delivery, commerciale e customer journey**.

I Consigli di Amministrazione delle società del gruppo:

Near spa benefit

Luigi Borrè, *Presidente*; Fabio Carlozzo, *Amministratore Delegato*; Marika Arena; Vincenzo Barbieri; Paolo Massimiliano Bottelli; Marco Carabelli; Antonio Maria Colnaghi; Walter Mili; Cristian Chizzoli; Nicoletta Ravasio; Tiziana Vallone.

Near sgr spa benefit

Carlo Cerami, *Presidente*; Fabio Carlozzo, *Amministratore Delegato*; Vincenzo Barbieri; Marina Bottero; Sonia Ginelli; Giuseppe Guastamacchia; Silvana Turri.

Near spa benefit

Via Costanza Arconati 1, 20135, Milano
Tel.: +39 02 30372 800
Mail: info@near.it - PEC: near@pec.near.it

Near res srl

Luigi Borrè, *Presidente*; Attilio Di Cunto, *Amministratore Delegato*; Silvia Lirici; Chiara Sinelli; Elisabetta Bani; Ivan Barbieri; Claudio Licchello.

Giovanni Azzone, Presidente **Fondazione Cariplo**: *“C’è un ampio dibattito sul tema della finanza al servizio dell’uomo. È un concetto al centro dell’azione di Fondazione Cariplo che investe il proprio patrimonio per ottenere le risorse da destinare a progetti per il bene comune sui territori. Gli investimenti per interventi di housing sociale sono un esempio formidabile per spiegare quella che chiamiamo finanza ad impatto. Le disuguaglianze tra le persone nelle nostre comunità sono sempre più accentuate, il tema della casa è centrale: occorre realizzare interventi che consentano alle famiglie di potere accedere ad un’abitazione, e ai giovani di poter andare in uno studentato. L’housing sociale è questo. La scelta di dare vita ad un grande gruppo che abbia questo scopo è strategica, coerente e complementare con ciò che facciamo su altri fronti, con l’attività filantropica. Siamo consapevoli delle difficoltà in cui il mercato della casa si trova, ma non possiamo rassegnarci e non cercare soluzioni. Near, che nasce anche grazie all’esperienza pionieristica di Fondazione Cariplo in questo ambito, ha questo obiettivo”*

Flavio Gianetti - Chief Equity Legal & M&A Officer, Intesa San Paolo: *«Il processo di riorganizzazione del gruppo Near ha rappresentato un passaggio strategico di grande rilevanza; vi abbiamo preso parte fin dalle fasi iniziali, contribuendo così alla nascita di una realtà ancor più solida, integrata e pronta per le sfide che il settore sarà chiamato ad affrontare. In questi anni, Intesa Sanpaolo è stata parte attiva sia in Redo SGR, sia in EuroMilano e vedere ora nascere, dalla loro unione, una nuova e più grande realtà imprenditoriale, non può che renderci soddisfatti. Confermare, infine, il nostro impegno dimostra la volontà della Banca di sostenere un progetto industriale capace di coniugare crescita, innovazione e attenzione agli impatti sociali e ambientali, rafforzando il dialogo con le comunità di riferimento, le amministrazioni pubbliche, gli operatori di settore ed il sistema finanziario»*

*“La nascita di Near – ha affermato **Paolo Bottelli**, Amministratore Delegato di **Kryalos** – porta sul mercato della rigenerazione e del living un operatore qualificato e con elevato know how al quale, come Kryalos, ci poniamo l’obiettivo di apportare competenze nella gestione di progetti complessi oltre ad un importante network di relazioni con primari investitori internazionali.”*

Il Presidente della **Fondazione Monte di Lombardia**, **Avv. Prof. Mario Cera** ha dichiarato: *“Fondazione Monte di Lombardia si è determinata con convinzione a partecipare a questa importante iniziativa immobiliare Near, sia per i riflessi sociali concreti (in particolare per quel che riguarda l’impatto di queste iniziative sulle esigenze abitative tra Milano e Pavia), sia per la mission, orientata al benefit, condivisa con gli altri relevantissimi attori facenti parte della compagine sociale.”*

Near spa benefit

Via Costanza Arconati 1, 20135, Milano
Tel.: +39 02 30372 800
Mail: info@near.it - PEC: near@pec.near.it

*“La Cooperativa LUM aderisce con convinzione al progetto Near, riconoscendone il ruolo strategico nello sviluppo sostenibile e inclusivo della città di Milano. In un contesto urbano in continua evoluzione, riteniamo prioritario garantire opportunità abitative ai lavoratori a reddito medio, per i quali l’accesso alla casa è oggi un’esigenza urgente.” Così il **Presidente di Lum Vincenzo Barbieri** dichiara. “Entriamo in questa alleanza con un approccio proattivo, con l’obiettivo di favorire un dialogo costante tra finanza d’impatto e cooperazione, così da rendere concreti e diffusi nuovi modelli di abitazione accessibile. Forte della sua storia ultracentenaria la Cooperativa affronta questo percorso con una visione pienamente allineata agli obiettivi di Near: costruire non solo edifici, ma condizioni di dignità e futuro per la comunità milanese.”*

Near spa benefit

Near è il nuovo polo italiano della **rigenerazione urbana** e del **living** orientato all’impatto, nato dall’unione tra **Redo Sgr Società benefit** ed **EuroMilano**. Piattaforma integrata per investitori istituzionali, Near unisce **investment management** e **real estate services** lungo tutta la catena del valore (origination, sviluppo, asset management, delivery, commerciale), con **governance** e **visione industriale** di lungo periodo. Con oltre 2 miliardi di euro in gestione e 12 fondi attivi (Art. 8 e Art. 9 SFDR), Near opera come motore finanziario di progetti di rigenerazione urbana a forte impatto sociale e ambientale. Sul fronte dello sviluppo, la piattaforma guida trasformazioni di grande scala – **6 ambiti urbani (2,5 mln mq a Milano)** e **4 parchi pubblici (660.000 mq)** – e gestisce oggi una pipeline di oltre **2.650 appartamenti** e **880 posti letto**. A completare il modello, l’asset management: **più di 40 anni di esperienza** e un portafoglio di **2.300 appartamenti** e **1.500 posti letto in gestione**, con servizi integrati. Near unisce così visione industriale, capacità operativa e impatto sul territorio.

Questa visione prende forma in progetti faro come **UpTown/Cascina Merlata**, quartiere laboratorio con parco e servizi integrati; **ARIA – Ex Macello**, primo distretto carbon negative della città; **L’Innesto**, primo distretto italiano di social housing carbon neutral; e **MilanoSesto**, in collaborazione con COIMA, una delle più estese trasformazioni europee. A questi si aggiunge **UnaPavia – Ex Neca**, che prevede residenze per studenti, abitazioni in vendita libera e nuovi servizi per la città.