

## COMUNICATO STAMPA

### **Nasce NEAR: i soci di Redo annunciano il nuovo nome del gruppo e proseguono nella riorganizzazione del futuro polo della rigenerazione urbana a impatto sociale e del living**

***Le riconosciute competenze di Redo e di EuroMilano concorreranno allo sviluppo del gruppo***

Milano, 9 luglio 2025 — Prende ufficialmente il via **NEAR**, il nuovo polo italiano interamente dedicato alla rigenerazione urbana a impatto sociale e al living, nato dall'integrazione delle esperienze e delle competenze di **Redo Sgr Società benefit** e di **EuroMilano**.

Completate le autorizzazioni per l'ingresso dei nuovi soci e formalizzati gli accordi per la riorganizzazione, è in corso il processo autorizzativo presso **Banca d'Italia** che porterà al completamento della ristrutturazione societaria.

A seguito della conclusione dell'operazione, il capitale di NEAR sarà detenuto da un gruppo di primari investitori istituzionali: **Fondazione Cariplo, Intesa Sanpaolo, Fondazione Monte di Lombardia, Cassa Forense, Kryalos Sgr e dalla Cooperativa LUM**.

Con un approccio integrato allo sviluppo immobiliare complesso, NEAR punta a espandere il proprio modello di rigenerazione urbana nell'area metropolitana milanese e in altri mercati strategici italiani. Grazie alla complementarità delle competenze e all'expertise operativa, il gruppo offrirà soluzioni d'eccellenza in ambiti come il Build-to-Sell (BTS), Build-to-Rent (BTR), l'affordable housing e il Purpose-Built Student Accommodation (PBSA).

La nascita di NEAR rappresenta il consolidamento di un polo italiano che integra finanza impact, rigenerazione urbana e sviluppo immobiliare sostenibile, mettendo a sistema:

- competenze finanziarie e gestionali mature e riconosciute,
- track record pluridecennale nei progetti di riqualificazione urbana,
- forte vocazione sociale e ambientale a beneficio delle comunità, delle amministrazioni pubbliche, del sistema economico e degli investitori.

Con NEAR nasce un operatore "best-in-class" in ambito ESG, pronto a rispondere alle esigenze degli investitori e delle comunità urbane del futuro: opererà come Società Benefit e sarà certificato B Corp a livello di gruppo. Un soggetto in grado di porsi come partner di riferimento per enti pubblici, istituzioni finanziarie e imprese del real estate impegnate nella trasformazione responsabile e sostenibile delle città italiane.

Contestualmente alla creazione del gruppo, le due principali società operative assumeranno la nuova corporate identity:

- **Redo SGR diventerà NEAR SGR**, specializzata nelle attività di fund management, investment e asset management in progetti di rigenerazione urbana a impatto sociale.
- **EuroMilano diventerà NEAR RES**, concentrandosi sui servizi di real estate a valore aggiunto, sviluppo e gestione di iniziative immobiliari innovative.

*“L’accesso alla casa è uno degli ambiti di intervento più importanti per Fondazione Cariplo. Senza una casa viene meno un elemento di sicurezza fondamentale nella vita delle persone. Da oltre vent’anni siamo impegnati su questo fronte, in due modi: da un lato con l’attività filantropica, attraverso la quale abbiamo destinato contributi a fondo perduto per circa 80 milioni di euro, sostenendo centinaia di progetti e realizzando oltre 6.500 posti letto o appartamenti per i bisogni sociali più acuti, per le persone in difficoltà, e in emergenza, per l’autonomia delle persone disabili; dall’altro, con l’investimento di una parte del patrimonio, in fondi immobiliari dedicati all’housing sociale e alla rigenerazione urbana: complessivamente questo impegno supera oggi i 160 milioni di euro. Lo abbiamo fatto dando vita, in collaborazione con molti prestigiosi partner, privati e pubblici, a un ecosistema fatto di professionisti e di organizzazioni impegnati su questo fronte, per realizzare case a canone calmierato per le giovani coppie, per gli studenti fuori sede e tante altre persone che sono al centro del funzionamento delle città. Con la Fondazione FHS e con Redo Sgr Società benefit abbiamo sviluppato un polo di competenza e di risorse, che si distingue anche per il modello di realizzazione: oltre alla qualità delle abitazioni ciò che a noi interessa è la costruzione di luoghi che siano fonte di opportunità ed elementi di rafforzamento per la comunità.”* – ha affermato **Giovanni Azzone, Presidente di Fondazione Cariplo**. *“Il passaggio che annunciamo oggi con la nascita di Near è un ulteriore passo avanti, sempre nella direzione di una visione responsabile e di sostenibilità nel lungo termine dei bisogni abitativi e della rigenerazione della città”.*

## Ufficio Stampa

Giorgio Maugini: [gmaugini@gmassociati.it](mailto:gmaugini@gmassociati.it)

Vittorio Pogliani: [vpogliani@gmassociati.it](mailto:vpogliani@gmassociati.it)

**Redo Sgr** è una società benefit che gestisce attualmente sette fondi di investimenti sostenibili, con un valore totale delle masse pari a circa 1,9 miliardi di euro, confermandosi uno degli attori più dinamici nel panorama immobiliare italiano, con particolare attenzione alla sostenibilità e all’impatto sociale delle proprie operazioni. Redo è il vincitore di tre concorsi internazionali C40 Reinventing Cities a Milano, con i progetti "L'innesto", "Green Between" e "Aria", per un totale di circa 22,5 ettari, che diventeranno i più grandi quartieri residenziali carbon neutral d'Europa per il Fondo Immobiliare Lombardia Comparto Uno (FIL1), promosso da Fondazione Cariplo e Regione Lombardia che annovera tra i propri quotisti importanti istituzioni come il Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA) gestito da CDP Real Asset SGR e sottoscritto da Cassa depositi e prestiti per 1 miliardo di euro. Con l’ingresso in MilanoSesto Redo partecipa, insieme a COIMA, al più grande progetto di rigenerazione urbana in Italia: l’intervento di riqualificazione dell’area Ex Falck a Sesto San Giovanni che include, tra le varie funzioni,

componenti residenziali in edilizia libera, convenzionata e sociale, un'area destinata a parco, oltre alla Città della Salute e della Ricerca, che fa capo a Regione Lombardia.

**EuroMilano S.p.A.** è una storica società milanese di consulenza, promozione e sviluppo immobiliare, che dal 1986 persegue la missione di creare valore sociale ed economico a lungo termine attraverso la progettazione e realizzazione di sistemi urbani innovativi al servizio dei cittadini e nel rispetto dell'ambiente.

La società opera attraverso quattro aree di specifica competenza: Real Estate Development, General Contractor, Trading immobiliare e Smart housing management. Queste attività vengono svolte attraverso un network di società controllate specializzate.