

NUOVE VISIONI PER LE POLITICHE URBANE

GIOVEDÌ 22 NOVEMBRE 2018



urbanpromo
PROGETTI PER IL PAESE

NUOVE VISIONI PER LE POLITICHE URBANE

a cura di
Lacittaintorno di
Fondazione Cariplo



Per informazioni
www.lacittaintorno.it
fb tw ig @lacittaintorno

2

A livello globale si registra la crescente concentrazione della popolazione nelle aree urbane e metropolitane: tale fenomeno comporta dei rischi ma anche delle opportunità, se si considera ad esempio che l'alta densità può ridurre il consumo di risorse ed energia. L'Obiettivo ONU sulle "Città sostenibili" raccomanda di renderle inclusive, sicure, resilienti e sostenibili e affronta temi quali l'abitare, gli spazi verdi, i trasporti, l'adattamento ai cambiamenti climatici, il patrimonio culturale, paesaggistico e naturalistico ecc.

Davanti a tale sfida il policy maker è chiamato a conciliare gli obiettivi di sviluppo delle aree urbane con l'esigenza di coinvolgere tutte le componenti della popolazione, in primo luogo quelle più fragili e a rischio di marginalizzazione.

Questi approcci orientano due importanti ricerche condotte recentemente: da un lato, la ricerca interattiva territoriale sulle aree milanesi di Via Padova, Quartiere Adriano, Corvetto e Chiaravalle, realizzata dal Politecnico di Milano per Fondazione Cariplo e il suo programma di rigenerazione urbana Lacittaintorno; dall'altro l'indagine sui significati e le forme della città del domani nella percezione degli abitanti di cinque metropoli (Milano, Londra, Chicago, San Paolo, Shanghai), commissionata da Domus a Nielsen Italia. Nella prima parte della mattinata verrà proposta una breve carrellata sui due lavori e alcune questioni centrali del dibattito attuale verranno discusse con il Comune di Milano, impegnato in un piano integrato di rigenerazione urbana. Nella seconda parte verrà discusso il ruolo delle comunità locali come protagoniste dei processi di rigenerazione urbana, che è centrale per Lacittaintorno. Verrà presentato in particolare il "Regolamento di gestione condivisa dei beni comuni", uno strumento giuridico innovativo che abilita i gruppi di cittadini attivi nella rigenerazione e cura di beni immobili e spazi aperti inutilizzati. Ciò è possibile grazie alla stipula di Patti di collaborazione tra la Pubblica Amministrazione e gli abitanti, che sono importanti dispositivi di inclusione e coesione sociale, di partecipazione civica e di rafforzamento del rapporto di fiducia reciproca.

Il Regolamento è in corso di sperimentazione a Milano, grazie anche all'azione Luoghicomuni condotta nei quartieri di Lacittaintorno in collaborazione con Labsus e Italia Nostra; si sta inoltre diffondendo in tutta la Lombardia grazie all'impegno delle Fondazioni di Comunità.

PROGRAMMA

Indirizzi di saluto:

Cristina Chiavarino, Direttore Area Arte e Cultura, Fondazione Cariplo

Milano città del futuro tra sviluppo, inclusione e sostenibilità

Introduce e modera:

Alberto Masetti Zannini, Impact Hub Network

Interventi:

Francesca Cognetti, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, Politecnico di Milano

Walter Mariotti, direttore Domus

Corrado Bina, Direzione Coordinamento e Sviluppo Strategico Periferie, Comune di Milano

Dibattito

Liberare energie, costruire comunità: i beni comuni nei processi di rigenerazione urbana

Introduce e modera:

Paolo Siccardi, Area Ambiente, Fondazione Cariplo

Interventi:

Eugenio Petz, Direzione Servizi Civici, Partecipazione e Sport, Comune di Milano

Gregorio Arena, Labsus

Silvio Anderloni, Centro di Forestazione Urbana, Italia Nostra

Casi studio:

Cesare Macconi, Fondazione Comunitaria della Provincia di Cremona Onlus

Donatella Boccali, Centro Quartieri e Beni Comuni, Comune di Cremona

Giacomo Castiglioni, Fondazione Provinciale della Comunità Comasca Onlus

Corrado Zucchi, Direttore Consorzio Forestale Lario Intelvese

3

UNA NUOVA EDILIZIA ABITATIVA: STRUMENTI FINANZIARI E GESTIONALI PER IL SOCIAL HOUSING

a cura di
Regione Lombardia
Lacittaintorno di
Fondazione Cariplo
CDP Investimenti Sgr



cdp investimenti sgr

Il pomeriggio del 22 novembre nelle due sessioni a cura di Lacittaintorno/ Fondazione Cariplo, Regione Lombardia, CDP investimenti, è dedicato ai temi della progettazione delle città e del loro futuro, partendo dalla rigenerazione delle aree periferiche.

La necessità di innovazione e cambiamento riguarda tutta la città e in particolare le periferie che sono gli ambiti che possono registrare il maggiore impatto in termini di beneficio per la popolazione, di potenziale di miglioramento, di contesto favorevole in termini di attenzione, risorse e strumenti.

Verrà descritta la imminente costituzione del Centro sperimentale di ricerca per l'edilizia.

Il Centro è promosso da un partenariato di eccellenza, formatosi fra la Regione Lombardia, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Cassa Depositi e Prestiti, oltre a Fondazione Cariplo, e ha lo scopo di promuovere, nel settore edilizio, il miglioramento della qualità degli alloggi sociali in termini di fruibilità e di economicità con riferimento all'intero ciclo della loro vita utile.

Un'altra forma di intervento è costituita dalla diretta partecipazione a strumenti finanziari innovativi di realizzazione e gestione degli alloggi sociali. L'obiettivo è quello di rendere gli investimenti negli alloggi sociali sempre più rispondenti agli obiettivi che contraddistinguono la missione di Fondazione Cariplo.

PROGRAMMA

Processi e strumenti di rigenerazione delle periferie

Presentazione dei lavori:

Marco Gerevini, *Consigliere Delegato e Direttore FHS*

Interventi:

Stefano Bolognini, *Assessore alle Politiche Sociali, Abitative e Disabilità, Regione Lombardia*

Edoardo Rixi, *Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Relazione:

Lorenzo Bellicini, *Direttore CRESME (Centro ricerche economiche e sociali del mercato dell'edilizia)*

Il Centro sperimentale di ricerca per l'edilizia abitativa in Lombardia: presentazione del Piano Operativo

Il Centro sperimentale di ricerca per l'edilizia, promosso da un partenariato di eccellenza, formatosi fra la Regione Lombardia, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Cassa Depositi e Prestiti, oltre a Fondazione Cariplo, viene in questa occasione presentato a partire dal suo Piano Operativo.

Introduce e coordina:

Francesco Foti, *Dirigente Unità Organizzativa Programmazione politiche d'Inclusione, Regione Lombardia*

Intervento:

Maria Margherita Migliaccio, *Direttore Generale per la Condizione abitativa, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Relazione:

Armando De Crinito, *Direttore Scientifico Polis Lombardia*

Ne discutono:

Thomas Miorin, *Direttore Innovazione Habitech*

Luciano Pini, *South Europe Sales Director ST Micro Electronics*

Andrea Sica, *Responsabile Design & Construction InvestiRE Sgr*

L'evoluzione degli strumenti finanziari per il Social Housing in Lombardia

La diretta partecipazione a strumenti finanziari innovativi di realizzazione e gestione degli alloggi sociali è un'altra delle soluzioni proposte e allo studio. L'attenzione in questa sessione è posta sulla importante evoluzione che, sul piano progettuale, stanno per avere tali strumenti nella prospettiva di un loro impiego nell'ambito territoriale lombardo seguendo obiettivi e missione che caratterizzano strategie e operato di Fondazione Cariplo.

Introduce e coordina:

Sergio Urbani, *Direttore Generale della Fondazione Cariplo*

Relazione:

Fabio Carlozzo, *Managing Director InvestiRE Sgr*

Ne discutono:

Christian Malangone, *Direttore Generale del Comune di Milano*

Angelo Sala, *Presidente Aler Milano*

Marco Sangiorgio, *Direttore Generale di CDP Investimenti Sgr*



Nella giornata del 22 novembre, si affronta il tema della rigenerazione delle aree urbane periferiche e, in particolare, l'esigenza di conciliare gli obiettivi di sviluppo delle città con quelli di inclusione e promozione del benessere e della sostenibilità. Per questo motivo grande attenzione viene riposta nella dimensione sociale del luogo, concependo strategie, strumenti e servizi in grado di creare comunità vivaci e di promuovere stili di vita sostenibili.

Questi temi, di cui si parlerà nel corso della mattinata, sono al centro dell'attività di Fondazione Cariplo a iniziare dal programma Lacittàintorno, incentrato sull'attivazione delle comunità locali come protagoniste nei processi di rigenerazione urbana. Tra le realizzazioni fisiche del programma citiamo i "Puntidicomunità", ovvero centri socio-culturali inclusivi e sostenibili che offrono spazio a idee, reti, relazioni, culture, economie.

Correlato con tutto ciò, è l'ambito di ricerca e azione oggetto della tavola rotonda del pomeriggio, in cui ci si chiederà come il potenziale presente nelle periferie, in particolare rappresentato da un importante patrimonio di edilizia residenziale pubblica e da vasti ambiti in trasformazione, possa tradursi in una reale occasione per soddisfare il diritto all'abitare e alla casa, un diritto sociale fondamentale per la vita e la dignità delle persone.

La discussione si svilupperà a partire dalla presentazione di alcune buone pratiche promosse da Fondazione Cariplo in collaborazione con attori pubblici, privati e mondo della ricerca.

