

Dalla mappatura al portale

Davide Invernizzi
Direttore Area Servizi alla Persona
Fondazione Cariplo

7 ottobre 2014 h 15.00
Salone della CSR e della Innovazione Sociale



L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

DAL 1999

Contributi a fondo perduto

Oltre 71ML di euro a sostegno di + di
350 progetti sul tema «abitare»

*(Bando Housing Sociale,
Bando Dopo di noi durante noi,
Bando residenzialità anziani,
Progetto Emergenza Dimora,
altre iniziative integrate con gli interventi di
Cenni, Figino, Via Padova)*



DAL 2004



Ente
specializzato/
advisor

Contributi
a fondo
perduto

Sistema
integrato
di fondi

COMBINAZIONE
DI STRUMENTI

DAL 2006

Investimento del patrimonio

(Mission Connected Investments)

80 ML € investiti

9 iniziative, 941 alloggi
(di cui 514 in corso di realizzazione)



L'HOUSING SOCIALE IN FONDAZIONE CARIPLO

> L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

ALLOGGI PER L'AUTONOMIA E INCLUSIONE SOCIALE

rivolti a persone o nuclei in condizione di fragilità socio-abitativa per le quali è possibile ipotizzare un'autonomia nel breve-medio periodo

ALLOGGI PER L'AUTONOMIA «POTENZIALE»

rivolti a persone per le quali si ritengono necessari percorsi gradualmente di avvicinamento alla vita indipendente es. palestre di autonomia, scuola di vita autonoma...

ALLOGGI PER L'AUTONOMIA «RESIDUA»

alloggi-camere a prevalente contenuto abitativo per persone anziane fragili

STRUTTURE DI RICETTIVITÀ TEMPORANEA

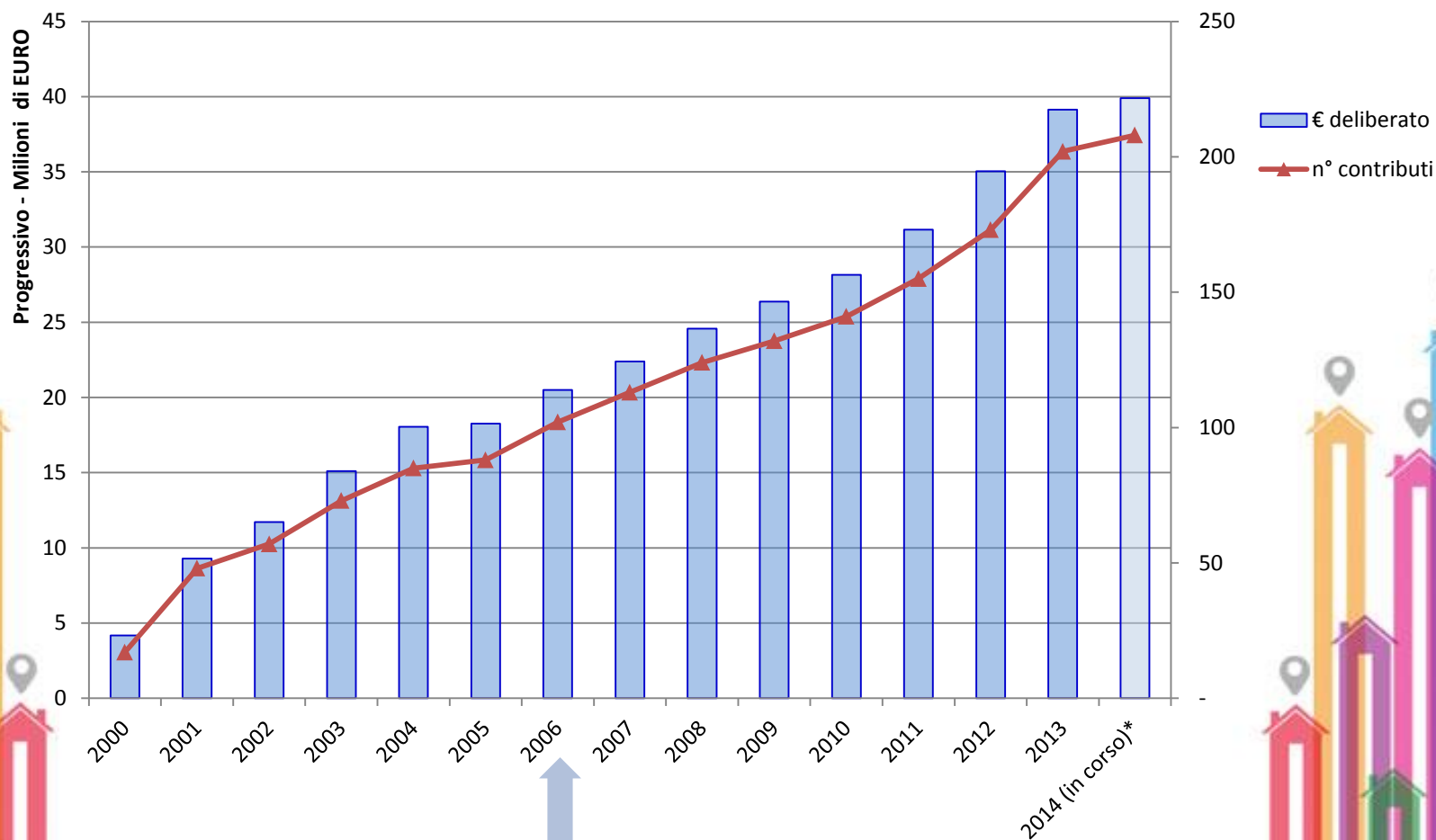
pensionati sociali, alloggi-camere parenti di degenti ospedalieri, padri separati, etc



IL BANDO «HOUSING SOCIALE» OGGI: TIPO DI PROGETTI
(dal 2000 a oggi, ampliamenti di «categorie» finanziabili)



L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO



IL BANDO «HOUSING SOCIALE» OGGI
oltre 40 ML di euro di contributi a fondo perduto per più di 200 progetti

L'attività di mappatura

febbraio-luglio 2014
(dati provvisori)



a cura di



**fondazione
cariplo**

ISTITUTO
PER LA
RICERCA
SOCIALE

irs



KCITY
rigenerazione urbana

L'ATTIVITA' DI MAPPATURA: FINALITA'

1. censire e analizzare le caratteristiche delle unità immobiliari dei 135 progetti finanziati e rendicontati a saldo alla fine del 2013 nelle edizioni 2000-2012 del bando
2. censire, descrivere, analizzare le caratteristiche e la sostenibilità dei servizi gestiti dopo il termine dei progetti
3. creare un sito multimediale capace di restituire la georeferenziazione e informazioni di dettaglio sugli interventi
4. comunicare all'esterno l'impegno di Fondazione Cariplo nel settore
5. sostenere la crescita e la propensione a collaborare degli attori del territorio



L'ATTIVITA' DI MAPPATURA: ELEMENTI DI INDAGINE

1. stato di fatto e caratteristiche degli **immobili** oggetto d'intervento, ubicazione-contesto, titolo di disponibilità, natura dell'**ente proprietario**, numero di alloggi e posti letto, presenza di spazi extra alloggio
2. motivazioni alla base dell'eventuale cessazione o cambiamento dei servizi attivati
3. caratteristiche dei **servizi** di *housing* sociale temporaneo ancora attivi: destinatari, classificazione dell'unità di offerta, tasso di saturazione, durata permanenze, tipologia di servizi di accompagnamento, strumenti utilizzati, struttura dei costi e dei ricavi, sostenibilità e accessibilità, rapporto con gli altri enti del territorio
4. profili e caratteristiche degli **enti gestori**.



> L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

> 87% di quanto finanziato (2000-2012) è tuttora attivo per housing sociale



135 progetti
finanziati mappati



119 progetti
tuttora attivi

28,5 ML di euro
contributi



27 ML di euro
contributi

836 unità immobiliari
finanziate



728 unità immobiliari
oggi attive

3.329 posti letto
finanziati



2.928 posti letto
oggi attivi

72.239 m²
finanziati



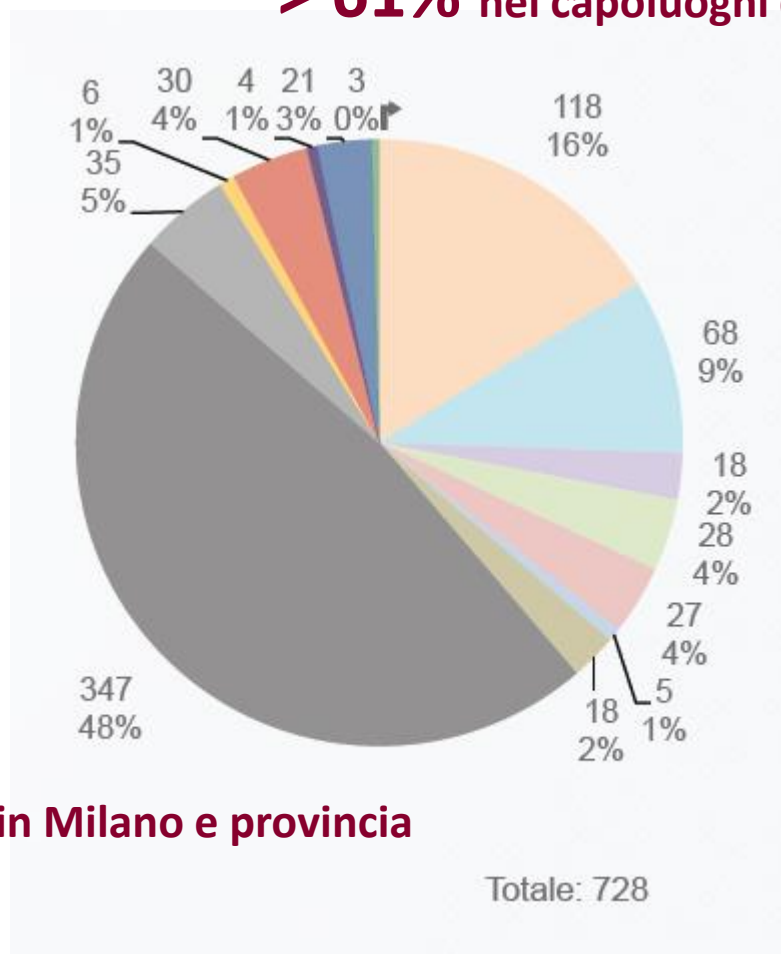
64.437 m²
oggi attivi

*dati provvisori



L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

> 61% nei capoluoghi di provincia



48% in Milano e provincia

LA MAPPATURA: localizzazione unità immobiliari tuttora attive

*dati provvisori

L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

> 50% bilocali

01.	Appartamento monolocale
02.	Appartamento bilocale
03.	Appartamento trilocale
04.	Appartamento quadrilocale (o più)
05.	Stabile interamente composto da camere con servizi comuni
06.	Porzione di stabile composto da camere con servizi comuni
07.	Altro
08.	Loft

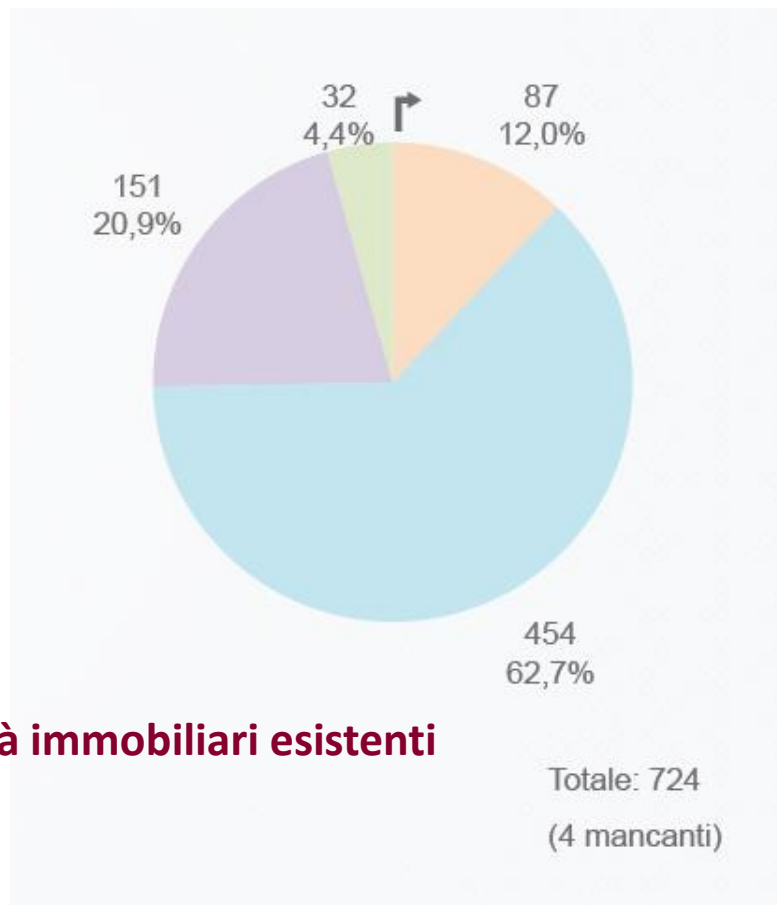
	
112	15,4%
366	50,3 %
167	22,9 %
40	5,5 %
8	1,1 %
21	2,9 %
9	1,2 %
5	0,7 %
728	100%

LA MAPPATURA: tipologia di unità immobiliari tuttora attive

*dati provvisori

L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

01. Manutenzione
02. Ristrutturazione
03. Costruzione ex-novo
04. Nessuna



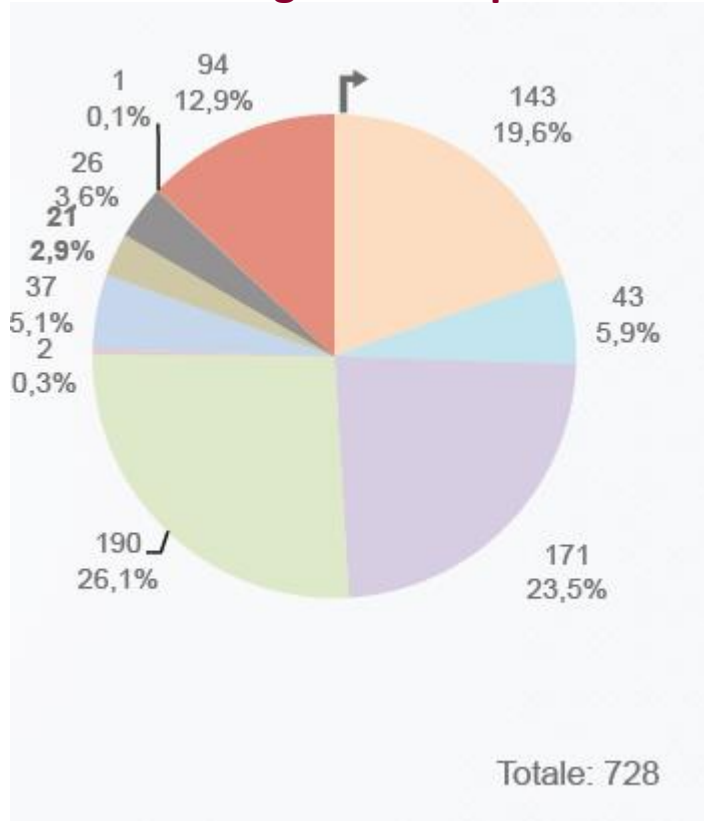
79 % recupero di unità immobiliari esistenti
(73% se si considerano i mq)

LA MAPPATURA: attività edilizia svolta sull'unità immobiliare

*dati provvisori

L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

96 % unità immobiliari gestite dal privato sociale



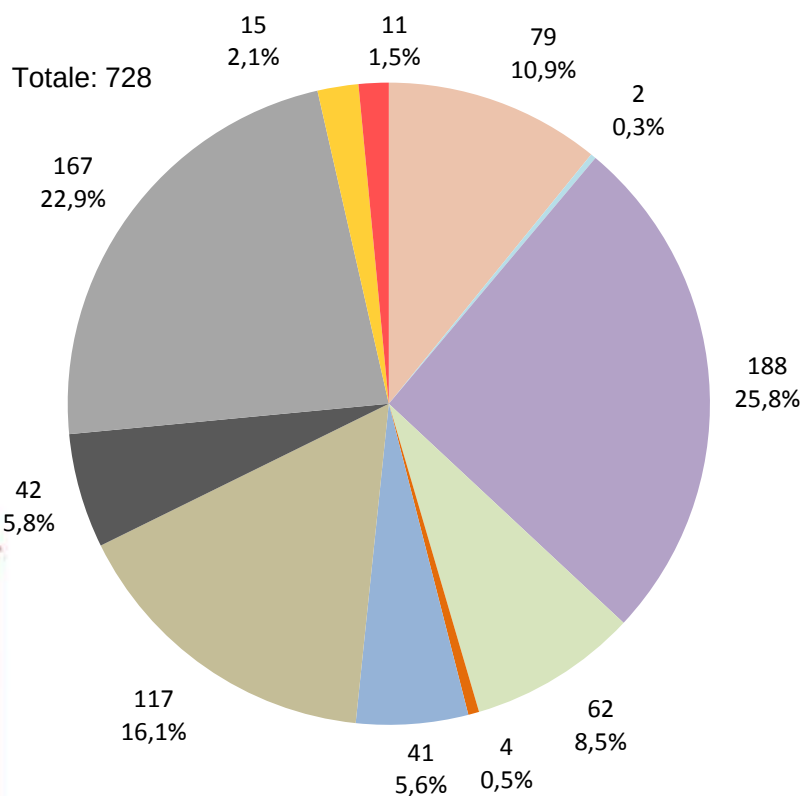
01. Associazione riconosciuta
02. Associazione non riconosciuta
03. Fondazione
04. Cooperativa sociale di tipo A
05. Cooperativa sociale di tipo B
06. Consorzio di cooperative sociali
07. Istituzione ed ente ecclesiastico / religioso
08. Pubblico – ente locale
09. Pubblico – (altro ente, es. aler, etc)
10. Privato persona fisica
11. Altro

LA MAPPATURA: 100 ENTI GESTORI per 728 unità immobiliari

*dati provvisori

L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

71 % delle unità immobiliari di proprietà privata



01. Associazione riconosciuta
02. Associazione non riconosciuta
03. Fondazione
04. Cooperativa sociale di tipo A
05. Cooperativa sociale di tipo B
06. Consorzio di cooperative sociali
07. Istituzione ed ente ecclesiastico / religioso
08. Pubblico – ente locale
09. Pubblico – (altro ente, es. aler, etc)
10. Privato persona fisica
11. Altro

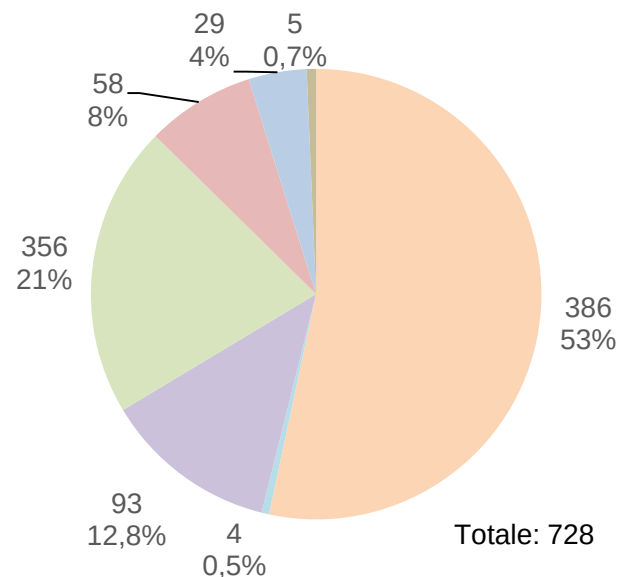
LA MAPPATURA: 108 ENTI PROPRIETARI per 728 unità immobiliari

*dati provvisori

L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

LA MAPPATURA: i titoli di disponibilità

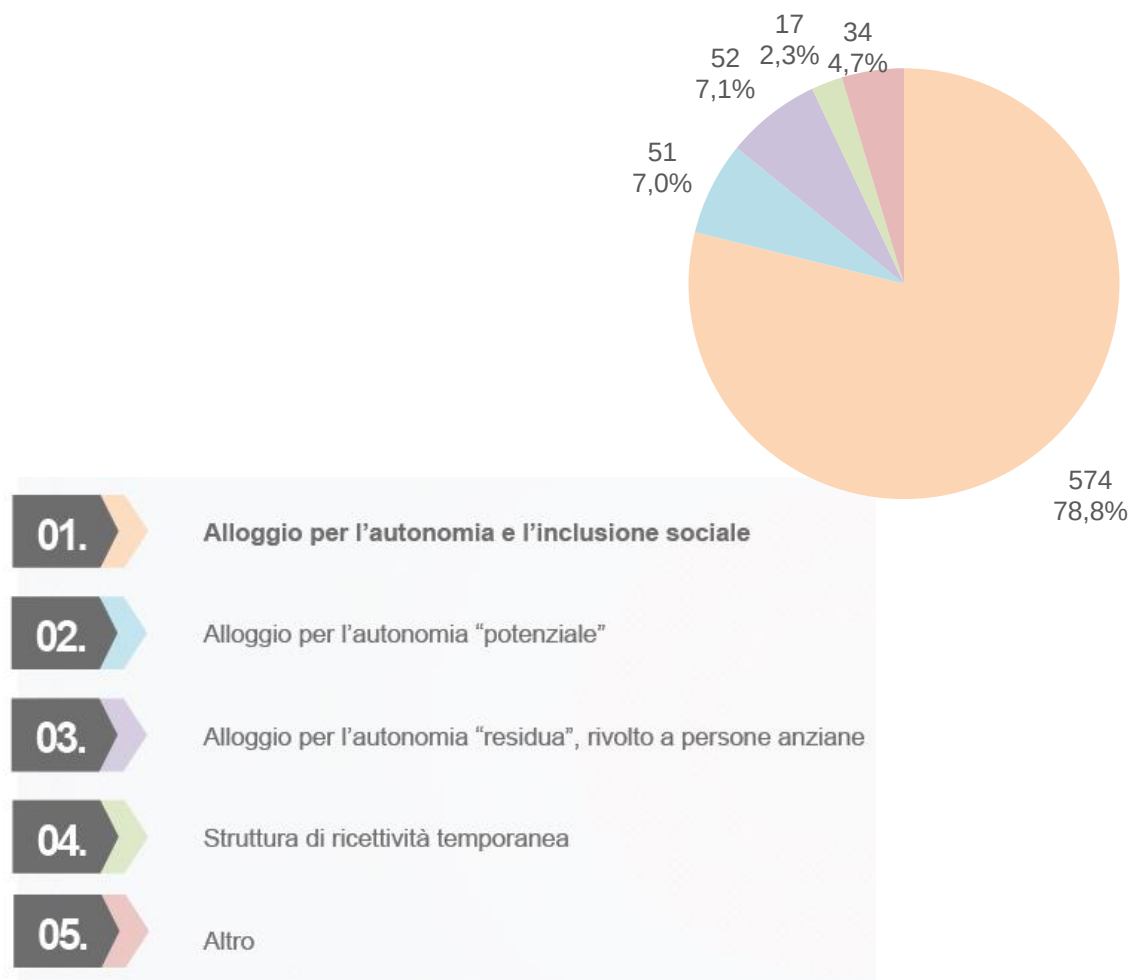
- 
01. Proprietà
 02. Locazione (a prezzi di mercato)
 03. Locazione (non a prezzi di mercato - es. Aler)
 04. Comodato d'uso gratuito
 05. Comodato oneroso
 06. Diritto di superficie
 07. Altro



*dati provvisori



LA MAPPATURA: tipo di destinazione unità immobiliari



*dati provvisori

> L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

LA MAPPATURA: attività di accompagnamento verso gli ospiti



01.	Supporto alla ricerca di lavoro	43,2%
02.	Supporto nella gestione del denaro	33,6%
03.	Supporto nella cura dell'alloggio	71,1%
04.	Supporto genitoriale	23,0%
05.	Supporto nella gestione della giornata tipo/quotidianità	26,4%
06.	Supporto nella cura di se'	34,0%
07.	Sostegno materiale (denaro, beni di prima necessità, ecc.)	40,1%
08.	Supporto alla ricerca di una soluzione abitativa autonoma	44,8%
09.	Supporto nella qualificazione professionale/supporto formativo	22,8%
10.	Supporto psicologico	38,7%
11.	Supporto nel recupero della rete socio-familiare	28,2%
12.	Altro	16,5%



*dati provvisori

L'HOUSING SOCIALE COME NON L'AVETE MAI VISTO

LA MAPPATURA: tipologia di beneficiari ospitati

01.	Famiglie in situazione di difficoltà socio-economica	49,6%
02.	Donne sole e minori a loro carico	22,6%
03.	Individui in situazione di difficoltà socio-economica	25,6%
04.	Individui con disagio psichico	6,0%
05.	Neo-maggiorenni in uscita da percorsi di sostegno	2,6%
06.	Ex -detenuti	2,3%
07.	Persone con disabilità	3,8%
08.	Anziani fragili	11,9%
09.	Vittime di tratta	2%
10.	Vittime di violenza	3,3%
11.	Separati	3,3%
12.	Rifugiati	4,2%
13.	Persone in cura presso strutture sanitarie	1,4%
14.	Parenti di degenti ospedalieri	1,5%
15.	Lavoratori temporanei, stagisti	1,5%
16.	Rom e sinti	1,1%
17.	Persone in uscita da problemi di dipendenza	5,1%
18.	Altro	8,2%

≈ 3.000
posti letto

> 9.000
ospiti nel 2013

*dati provvisori

Il portale e le mappe georeferenziate



FINALITA' del PORTALE

-  rispondere a finalità di rendicontazione sociale (mostrare le attività realizzate e la popolazione servita grazie alle risorse impiegate);
-  offrire visibilità agli interventi e alle organizzazioni coinvolte;
-  offrire uno strumento utile ai servizi e alle organizzazioni del territorio impegnati nel cercare o offrire soluzioni a problemi abitativi dei soggetti deboli



200
PROGETTI
DI HOUSING SOCIALE

9074

728
UNITÀ IMMOBILIARI
ATTIVE DEDICATE
ALL'HOUSING SOCIALE

TORNA ALL'HOMEPAGE

M² ATTIVI

112
ENTI PROPRIETARI

100
ENTI GESTORI

Che cos'è l'Housing Sociale

Un solo bisogno, molte pratiche



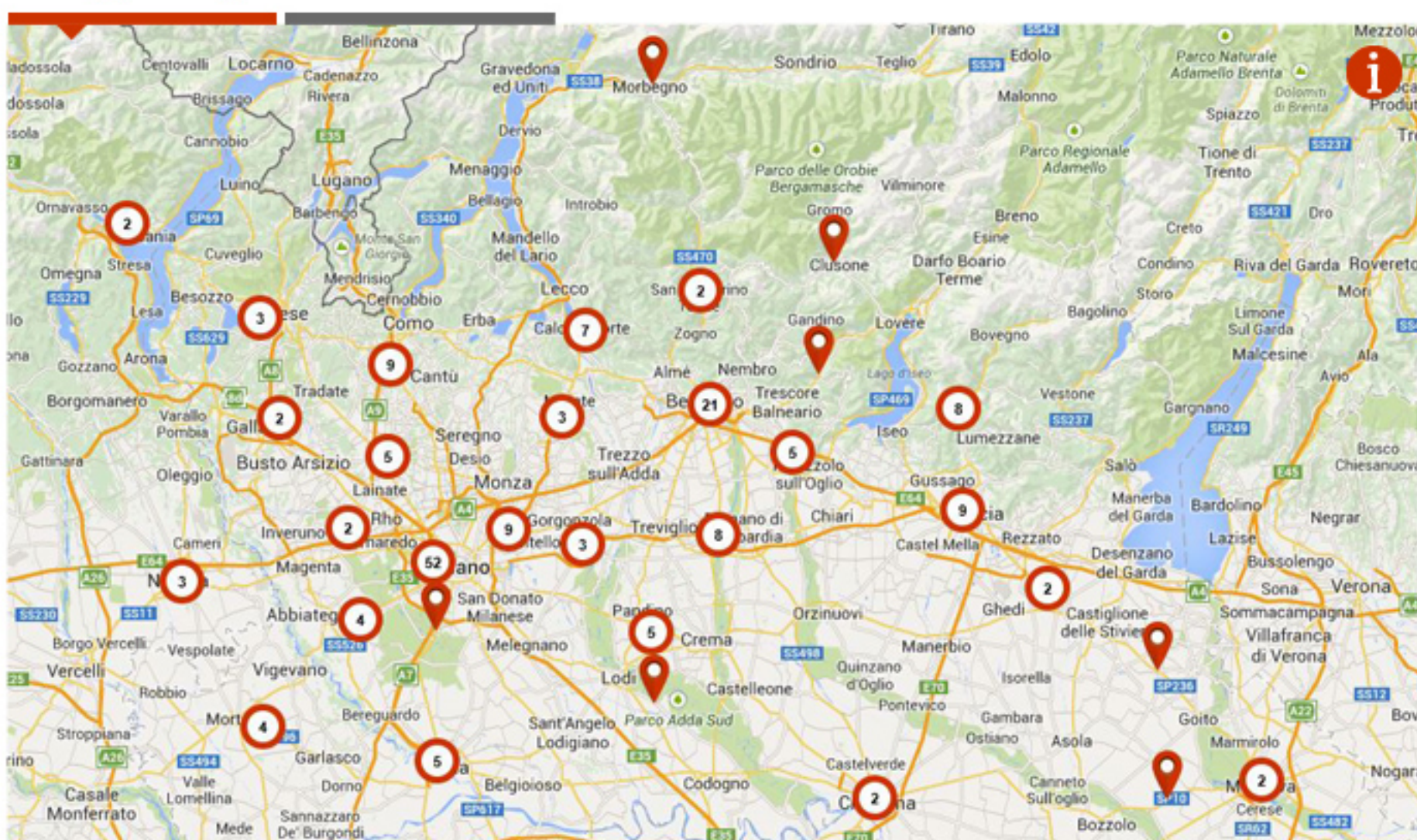
La questione abitativa, in Europa come in Italia, seppure con evidenze e intensità diverse ha un ruolo di primo piano.

Chi Siamo Il portale



In questi ultimi anni sono stati realizzati centinaia di interventi di housing sociale sul territorio nazionale.

Progetti geo-referenziati



IN PRIMO PIANO



Casa di Lidia a Morbegno (SO)

Casa di Lidia contiene 13 posti letto in minialloggi rivolti a diverse tipologie di destinatari, in particolare a famiglie e individui in difficoltà socio-economica, a donne sole con minori a carico, a neomaggiorenni in uscita da percorsi di sostegno. L'immobile è di proprietà della Fondazione Caritas Solidarietà e Servizio, che è anche referente per la gestione dei servizi di ospitalità, in stretta collaborazione con altre realtà del territorio.

[+ dettaglio](#)

COMMUNITY

25.09.2014

IL BORGO SOSTENIBILE



E' online il SECONDO AVVISO per la raccolta di candidature per appartamenti in affitto e in affitto con patto di futura vendita nel progetto di housing sociale il Borgo Sostenibile...

PROGETTI

[+ dettaglio](#)

01.10.2014

"4 PUNTI DELL'ARCHITETTURA" PER IL SOCIAL HOUSING



128 appartamenti, 9.000 mq, 5 piani, 7 mln di euro. Sono i numeri del nuovo edificio di case sociali in affitto a Terrassa (Barcelona, ES) disegnato da TAC, Taller de Arquitectos ...

DALL'ESTERO

[+ dettaglio](#)

05.10.2014

URBANPROMO SOCIAL HOUSING 2014



La quarta edizione di Urbanpromo Social Housing si svolge in forma seminariale allo scopo di approfondire alcuni temi cruciali per l'edilizia residenziale sociale. Il seminario si articola...

EVENTI

[+ dettaglio](#)

07.09.2014

GLI ABITANTI DI CENNI DI CAMBIAMENTO SI COSTITUISCONO IN ASSOCIAZIONE



È stata fondata l'associazione di promozione sociale a Cenni di cambiamento: si chiama "Officina Gabetti 15" ed è stata costituita nel progetto...

DAGLI ABITANTI

[+ dettaglio](#)



Che cos'è l'housing sociale
L'housing sociale in Italia
Dalla casa all'abitare
L'housing sociale nel mondo

Che cos'è housing sociale

Homepage > Housing sociale > Che cos'è l'housing sociale



COS'È L' HOUSING SOCIALE

La questione abitativa, in Europa come in Italia, ha un ruolo di primo piano.



L' HOUSING SOCIALE IN ITALIA

Rem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore.



DALLA CASA ALL' ABITARE

Rem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore.



L' HOUSING SOCIALE NEL MONDO

L'abitazione ad affitto moderato in Francia, la residenza condivisa in Danimarca, l'alloggio pubblico ...





Contributi

I progetti: caratteristiche

I progetti beneficiari di Fondazione Cariplo

I progetti beneficiari di Fondazione....

Investimenti

I progetti: caratteristiche

I progetti del Fondo Immobiliare di Lombardia

I progetti del Fondo...

Progetti

[Homepage](#) > [Progetti](#)



[LINK MAPPA PROGETTI](#)

CONTRIBUTI

INIZIATIVE DI HOUSING SOCIALE SOSTENUTE DA EROGAZIONI A FONDO PERDUTO

I progetti vengono selezionati attraverso appositi bandi che prevedono il sostegno dell'iniziativa attraverso contributi a fondo perduto, destinati a organizzazioni del privato sociale o a enti ...

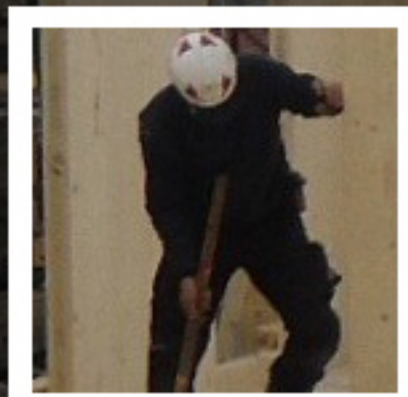
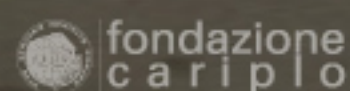


INVESTIMENTI

INIZIATIVE DI HOUSING SOCIALE SOSTENUTE DA INVESTIMENTI IN FONDI IMMOBILIARI DEDICATI

Trattasi di progetti immobiliari di ampie dimensioni, chiamati più comunemente di Edilizia Privata Sociale, che hanno l'obiettivo di incrementare l'offerta di alloggi sociali per la locazione a canone...





Community

[Homepage](#) > [Community](#)

Temi: [DAGLI ABITANTI](#) | [DALL'ESTERO](#) | [EVENTI](#) | [PROGETTI](#)

01.10.2014



IL BORGO SOSTENIBILE

E' online il SECONDO AVVISO per la raccolta di candidature per appartamenti in affitto e in affitto con patto di futura vendita...

PROGETTI

[+ dettaglio](#)

01.10.2014



"4 PUNTI DELL'ARCHITETTURA" PER IL SOCIAL HOUSING Social Housing a Terrassa (Barcelona) - TAC Arquitectes

128 appartamenti, 9.000 mq, 5 piani, 7 mln di euro. Sono i numeri del ...

DALL'ESTERO

[+ dettaglio](#)

01.10.2014



URBANPROMO SOCIAL HOUSING 2014

La quarta edizione di Urbanpromo Social Housing si svolge in forma seminariale allo scopo di approfondire alcuni temi cruciali ...

EVENTI

[+ dettaglio](#)

01.10.2014



GLI ABITANTI DI CENNI DI CAMBIAMENTO SI COSTITUISCONO IN ASSOCIAZIONE

È stata fondata l'associazione di promozione sociale a Cenni di cambiamento: si chiama ...

DAGLI ABITANTI

[+ dettaglio](#)

01.10.2014



IL BORGO SOSTENIBILE

E' online il SECONDO AVVISO per la raccolta di candidature per appartamenti in affitto e in affitto con patto di futura vendita...

PROGETTI

[+ dettaglio](#)

01.10.2014



"4 PUNTI DELL'ARCHITETTURA" PER IL SOCIAL HOUSING Social Housing a Terrassa (Barcelona) - TAC Arquitectes

128 appartamenti, 9.000 mq, 5 piani, 7 mln di euro. Sono i numeri del ...

DALL'ESTERO

[+ dettaglio](#)

01.10.2014



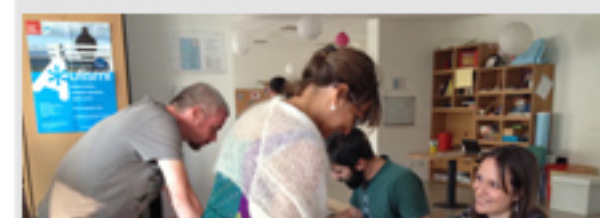
URBANPROMO SOCIAL HOUSING 2014

La quarta edizione di Urbanpromo Social Housing si svolge in forma seminariale allo scopo di approfondire alcuni temi cruciali ...

EVENTI

[+ dettaglio](#)

01.10.2014



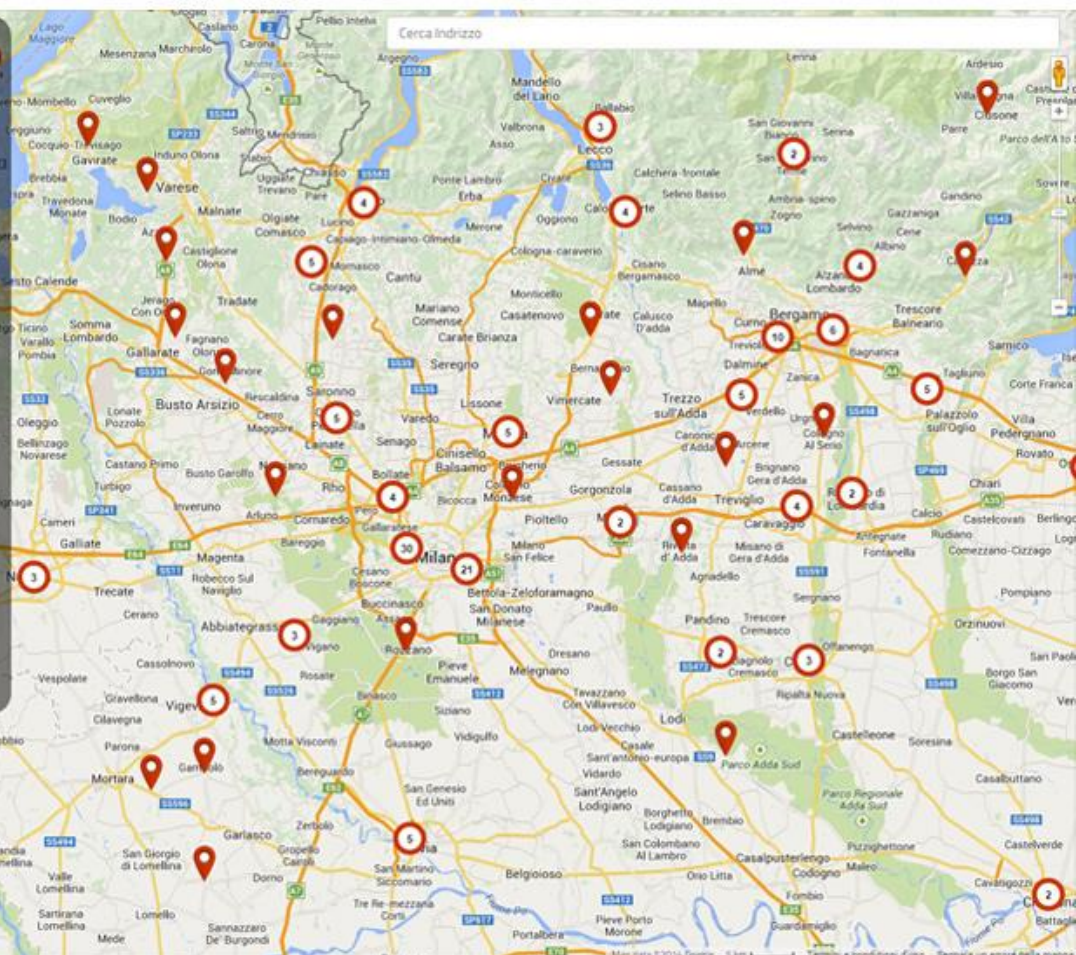
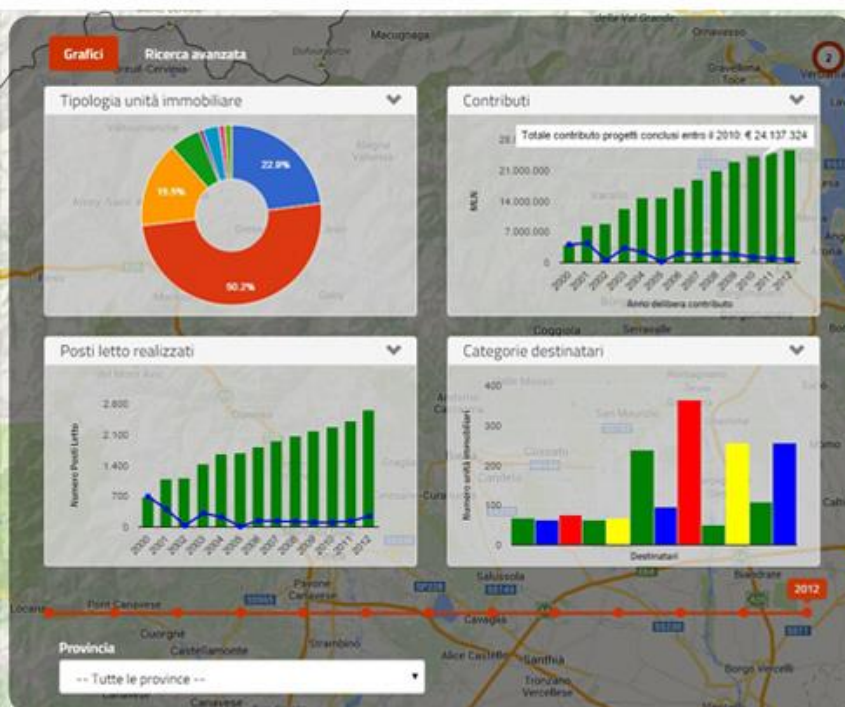
GLI ABITANTI DI CENNI DI CAMBIAMENTO SI COSTITUISCONO IN ASSOCIAZIONE

È stata fondata l'associazione di promozione sociale a Cenni di cambiamento: si chiama ...

DAGLI ABITANTI

[+ dettaglio](#)

< Pagina 1 di 20 >



[LINK ALLA MAPPA](#)