



L'esperienza di Fondazione Housing Sociale

Milano, 23 ottobre 2014

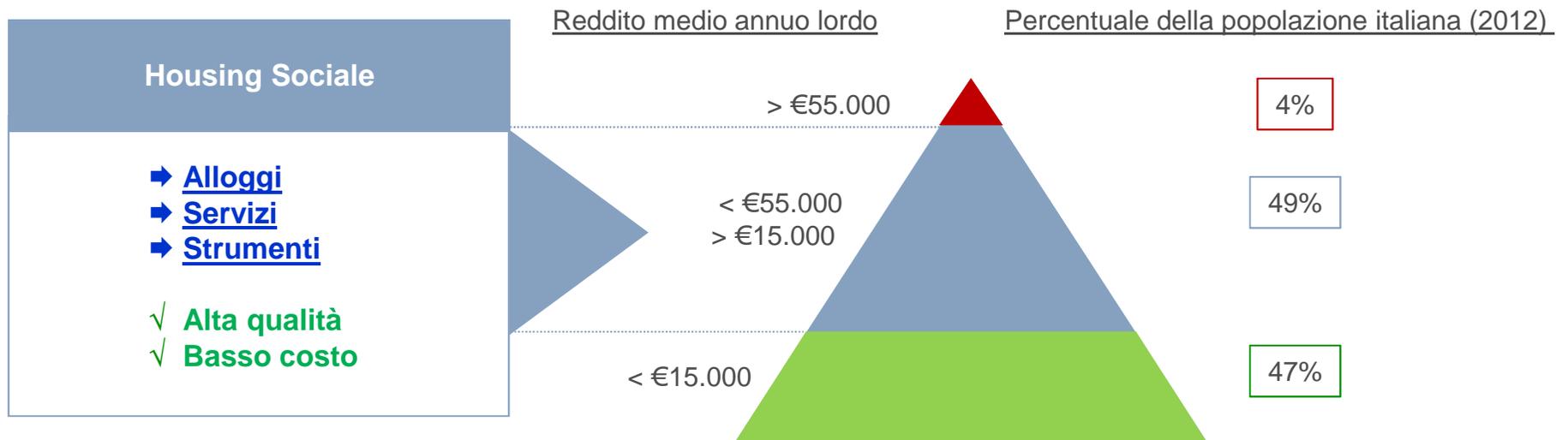
Fondazione Housing Sociale nasce per rispondere a un bisogno



- ♦ La Fondazione Housing Sociale è stata costituita nel **2004** per sviluppare il Progetto *Housing Sociale*, concepito da **Fondazione Cariplo** per realizzare **iniziative immobiliari di natura sociale, sperimentando nuovi approcci di intervento**.
- ♦ La missione della Fondazione è **sperimentare soluzioni innovative** per la strutturazione, il finanziamento, la realizzazione e la gestione di iniziative di edilizia sociale **ripetibili ed economicamente sostenibili**.
- ♦ La Fondazione è un **soggetto privato, non profit, e opera per finalità di interesse pubblico e sociale**.

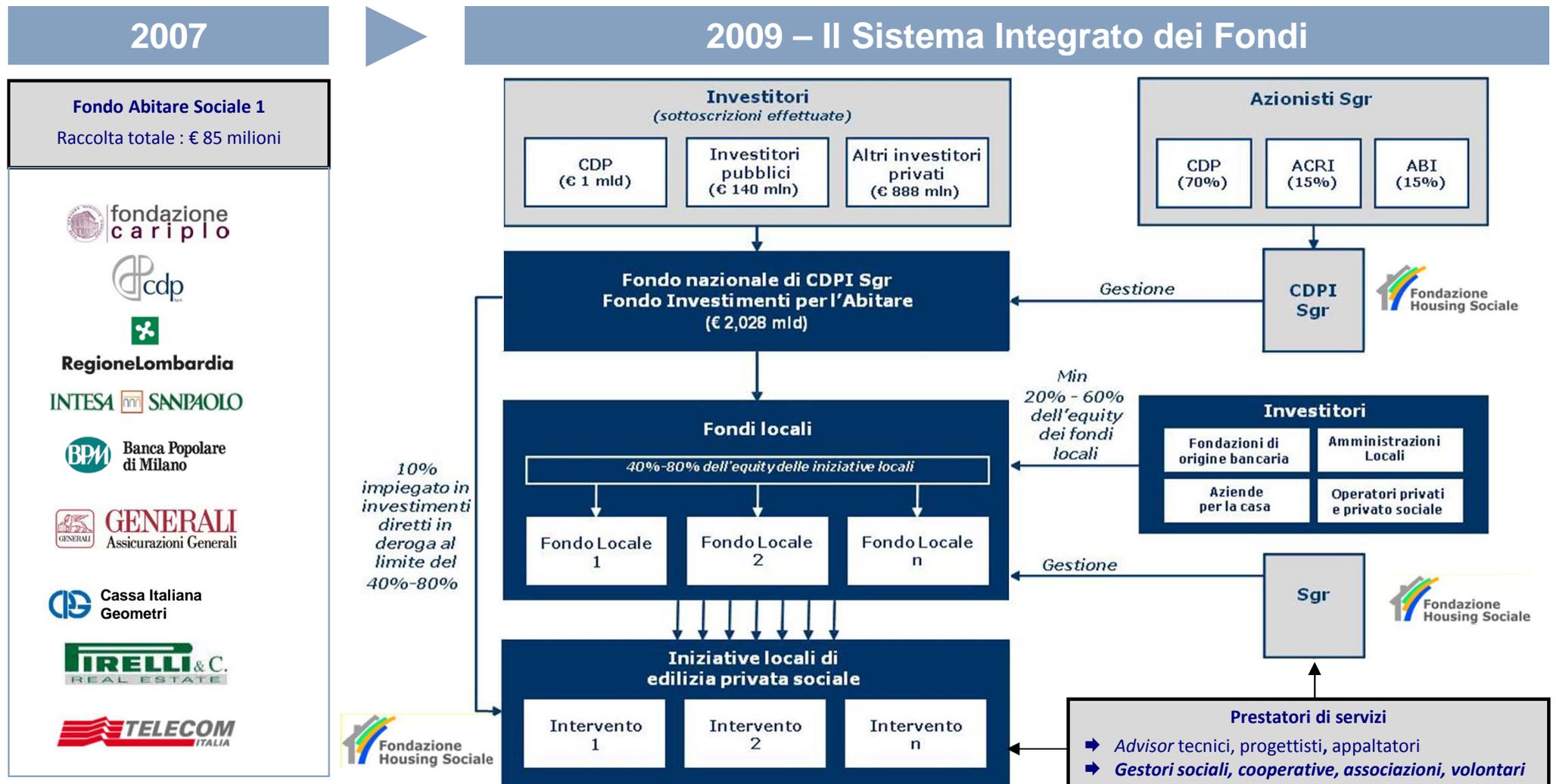


Regione Lombardia



Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze

Dal primo fondo in Lombardia al Sistema Integrato dei Fondi



Dalla sperimentazione locale alla diffusione su tutto il territorio nazionale



- 24 Fondi istituiti
- 65 interventi realizzati o in cantiere
- 188 deliberati:
 - 12.531 alloggi sociali
 - 6.403 posti letto in studentati e residenze temporanee
 - oltre a servizi



Dati aggiornati a giugno 2014

Approccio integrato al progetto e ai processi e coinvolgimento attivo degli abitanti

Cultura dell'abitare - Welfare abitativo



L'intervento di Cenni



- 123 alloggi
- Classe A
- 9 piani in legno con tecnologia Xlam (più alto in Europa)
- Inaugurato a ottobre 2013
- Incontri e laboratori con i futuri inquilini (1 anno prima della consegna degli alloggi)
 - Costruzione comunità
 - Progettazione condivisa
 - Utilizzo spazi comuni
 - Servizi da insediare
 - GAS
- Incontri e laboratori con i gestori dei servizi
- Oggi
 - Comunità attiva e propositiva
 - Nascita associazione inquilini
 - Coinvolgimento del quartiere
 - Morosità contenuta
 - Rapporto di partnership con il pubblico

isee erp per nucleo familiare (€) - Canone moderato

< 14.000	9	22%
14.000 < x < 18.000	13	32%
18.000 < x < 20.000	10	24%
> 20.000	9	22%
Totale	41	100%