

Fondazione
CARIPLO

TUTE SERVARE MUNIFICE DONARE • 1816

ALLEGATO



Scheda tecnica di inquadramento **MONETA**

(a cura della società di gestione del Fondo)

Inquadramento territoriale



MILANO

- L'area di progetto si colloca a est del quartiere Bovisassa, a nord del quartiere di Bovisa e a ovest del quartiere di Affori, in una zona compresa tra la via Moneta, i binari del passante ferroviario e il parco della villa Litta. L'ampliamento del parco di Villa Litta rappresenta un elemento di forte potenzialità in quanto mette in relazione l'area di progetto con il quartiere storico di Affori.
- L'area di progetto si trova in via Moneta e il contesto urbano è particolarmente diversificato con prevalenza della residenza sull'industria.
- Il progetto di Social Housing consiste in una riconversione di un'area ex industriale ora dismessa da destinare a edilizia convenzionata in cessione e in locazione a canone agevolato.



Consistenze

4 torri da 13 piani

2 edifici in linea da 6 piani

Sup. Fondiaria

9.022 mq

312 alloggi di cui:

- 89 unità in vendita convenzionata ordinaria
- 2 unità in vendita agevolata
- 216 unità in locazione convenzionata agevolata
- 3 Co-residenze
- 1 *Coliving* (2 piani) con 32 p.l.

Mix tipologico

- **91 alloggi in vendita di cui**
22 *Bilocali*
53 *Trilocali*
9 *Quadrilocali*
7 *Duplex*
- **216 alloggi in locazione di cui**
10 *Monolocali*
111 *Bilocali*
85 *Trilocali*
10 *Quadrilocali*

Servizi all'abitare

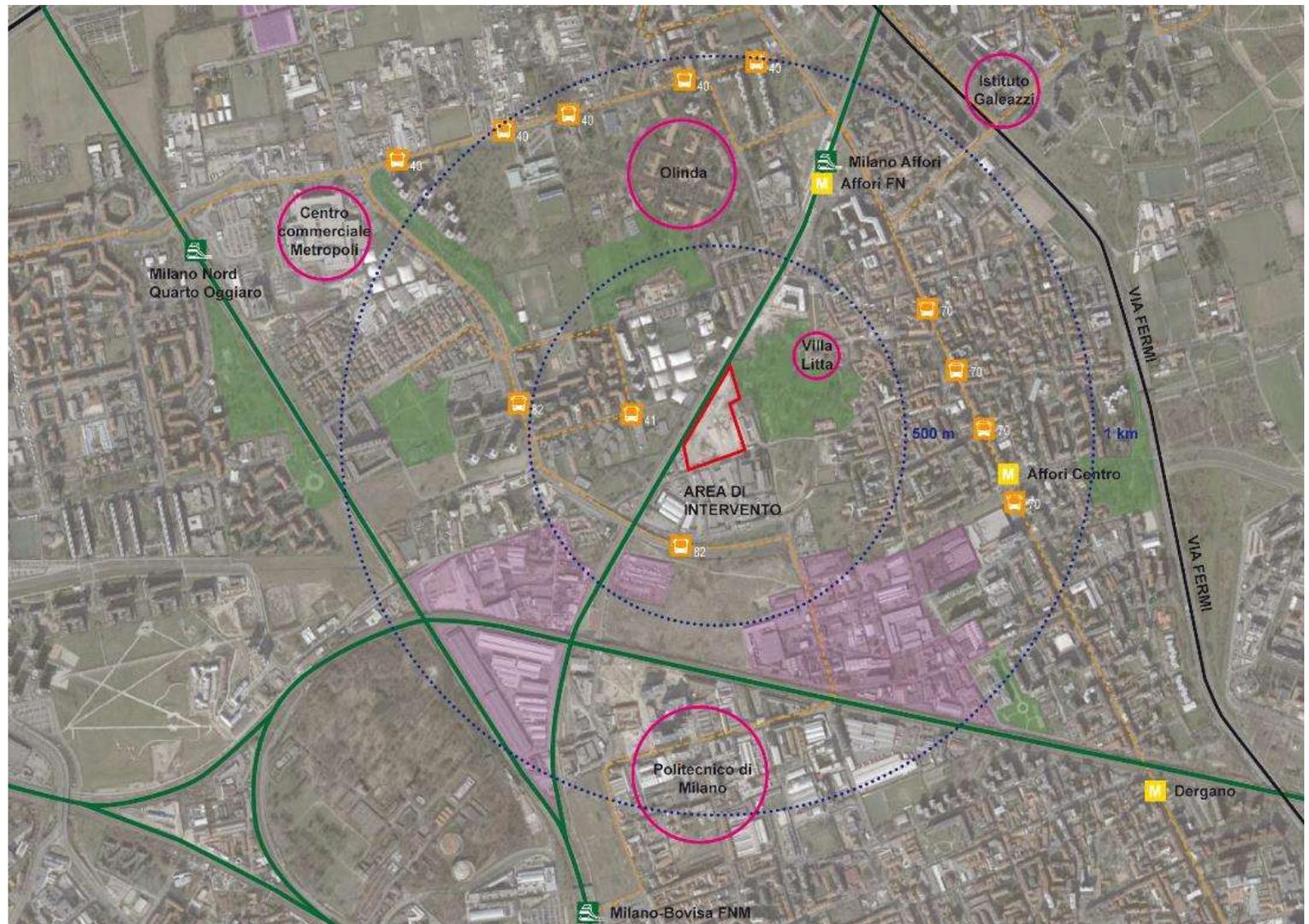
- 1 Ufficio del gestore sociale
- 1 Living per i residenti

Il contesto

Sistema dei trasporti

Localizzazione

-  Autostrade
-  Strade alta percorrenza
-  Linea ferroviaria
-  Stazione ferroviaria
-  Fermata metropolitana
-  Fermata autobus
- 
-  Zona industriale/logistica
-  Funzioni di importanza sovralocale
-  Parchi



Focus: il rapporto con il quartiere di Affori



Affori
Nodo di
interscambio
metropolitana/
treno

Area di
ampliamento del
parco prevista
nel progetto

Area industriale/
logistica

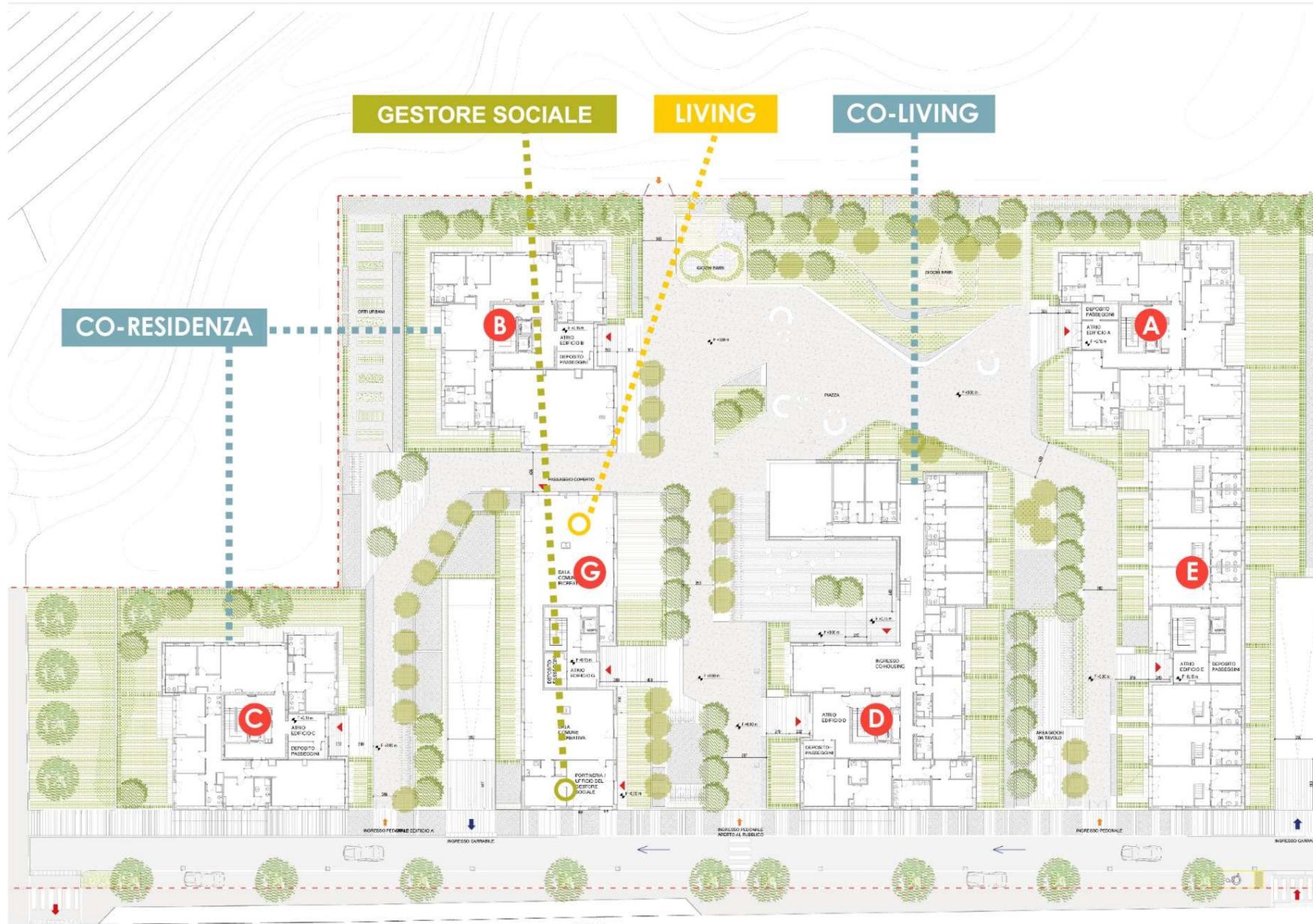


Chiesa di Santa
Giustina

Biblioteca
comunale alla
Villa Litta

Il progetto

Progetto del piano terra



Render del progetto



Render del progetto

