

Fondazione  
**CARIPLO**

TUTE SERVARE MUNIFICE DONARE • 1816



*ALLEGATO*

# Scheda tecnica di inquadramento 5SQUARE

(a cura della società di gestione del Fondo)

## Inquadramento territoriale



MILANO

- L'area si trova ai confini del Parco Sud, in una zona compresa tra viale Cermenate, via Ripamonti, via Ferrari e la campagna; in questo punto il Parco Agricolo Sud entra in profondità nella città mettendo in evidenza il contrasto tra la città e la campagna.
- L'area di progetto si trova in via Antegnati 7/15 ed è completamente occupata da un complesso edilizio composto da 5 edifici a corte ed un interrato comune.
- Il progetto di Social Housing di via Antegnati prevede la riqualificazione degli edifici pluripiano da destinare a edilizia convenzionata agevolata in cessione e in locazione a canone convenzionato oltre a servizi locali urbani e commercio

## Consistenze

**5 edifici a corte**

**468 alloggi di cui**

- 164 unità in vendita convenzionata ordinaria
- 304 unità in locazione convenzionata

**1.700 mq ca. di Servizi Locali Urbani**

*Poliambulatorio  
Consultorio familiare*

**2.000 mq di commercio**



## Mix tipologico

- **164 alloggi in vendita di cui**  
15 monolocali  
15 bilocali  
119 trilocali  
15 quadrilocali
- **304 alloggi in locazione di cui**  
12 monolocali  
174 bilocali  
106 trilocali  
12 quadrilocali
- **2 Comunità Socio Sanitarie**

## Servizi all'abitare

- **1 ufficio del Gestore Sociale**
- **860 mq ca di Servizi Integrativi all'Abitare**

5 S Q  
U  
A R E

## Il contesto

# Servizi presenti

## Sistema dei servizi

### SERVIZI

-  Servizi aggregativi
-  Scuole
-  Chiese e oratori
-  Servizi sanitari

### FUNZIONI

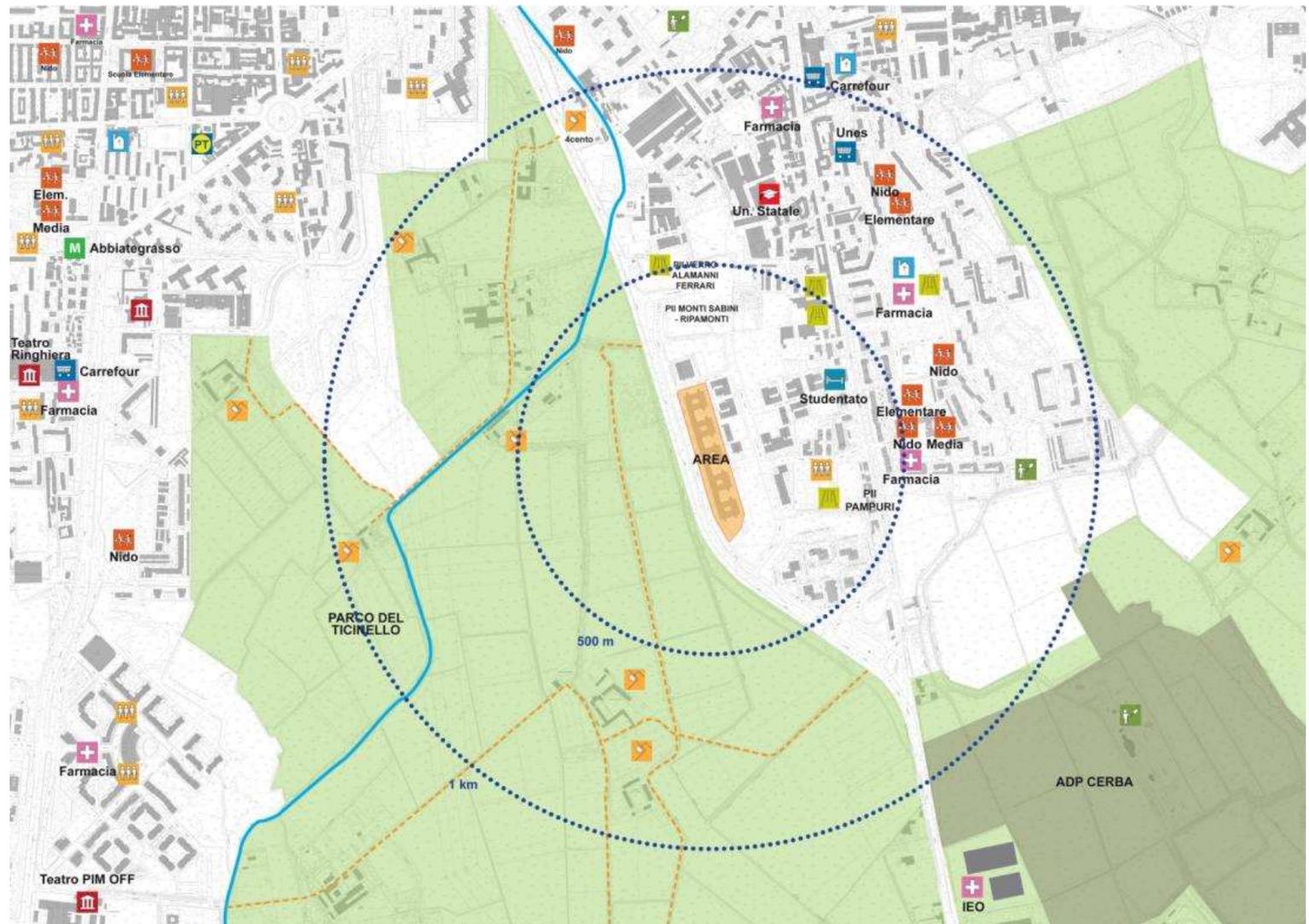
-  Posta
-  Università
-  Teatri/Musei/Punti di interesse culturale
-  Media struttura di vendita
-  Servizi residenziali

### AREE VERDI

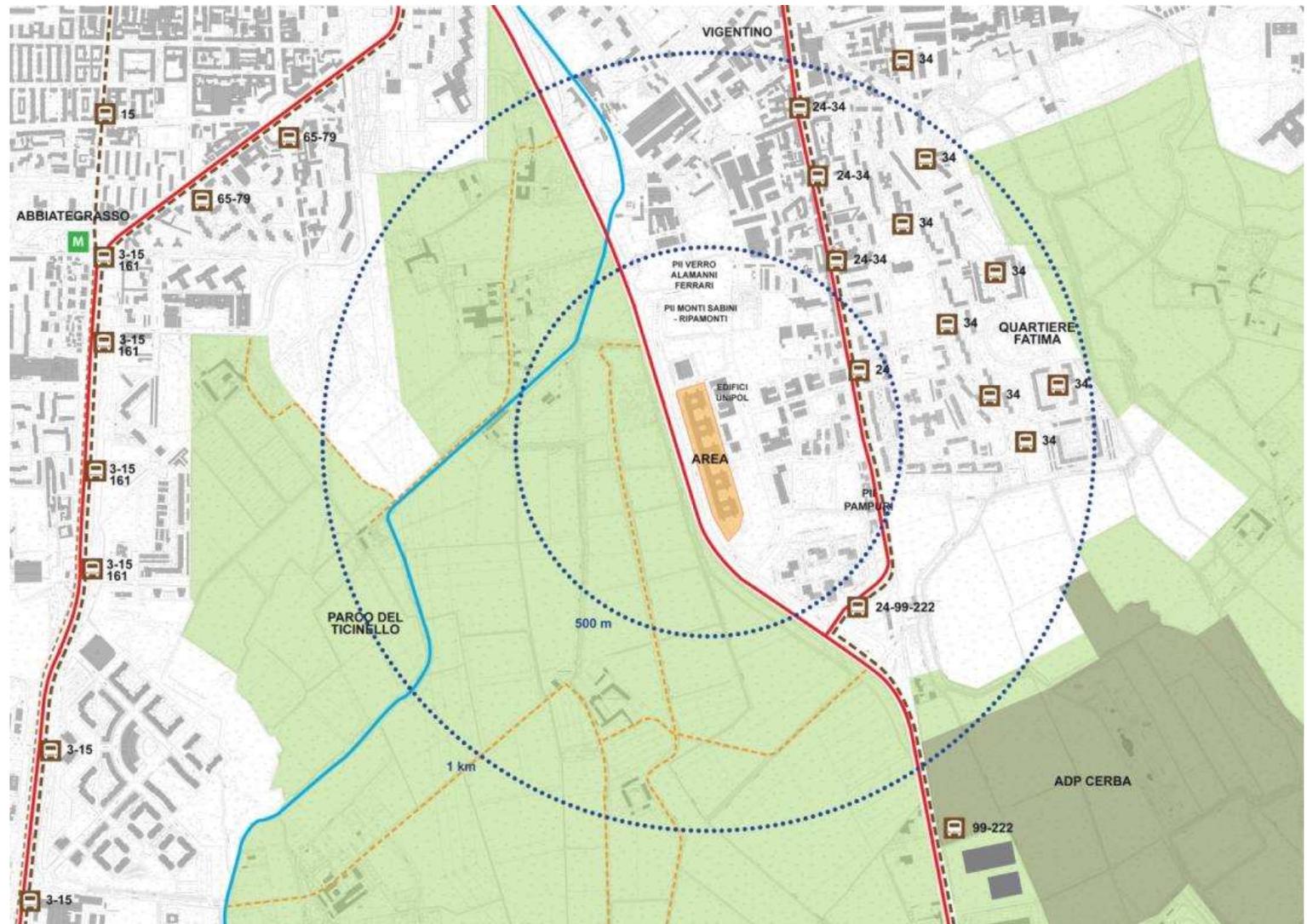
-  Centri sportivi
-  Parchi gioco
-  Cascine
-  Parco Agricolo Sud
-  Ticinello
-  percorsi per le cascate
-  piste ciclabili

### SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO

-  Farmata metropolitana



# Sistema dei trasporti



## Sistema della mobilità

### SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO

- Fermata metropolitana
- Fermata trasporto pubblico di superficie

### VIABILITA'

- Linea Trasporto Pubblico
- Strada alta percorrenza
- Piste ciclabili

### PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- Parco Agricolo Sud
- Ticinello
- percorsi per le cascate

## Focus: il rapporto con il Parco Agricolo Sud

### Sistema ambientale

#### AREE VERDI

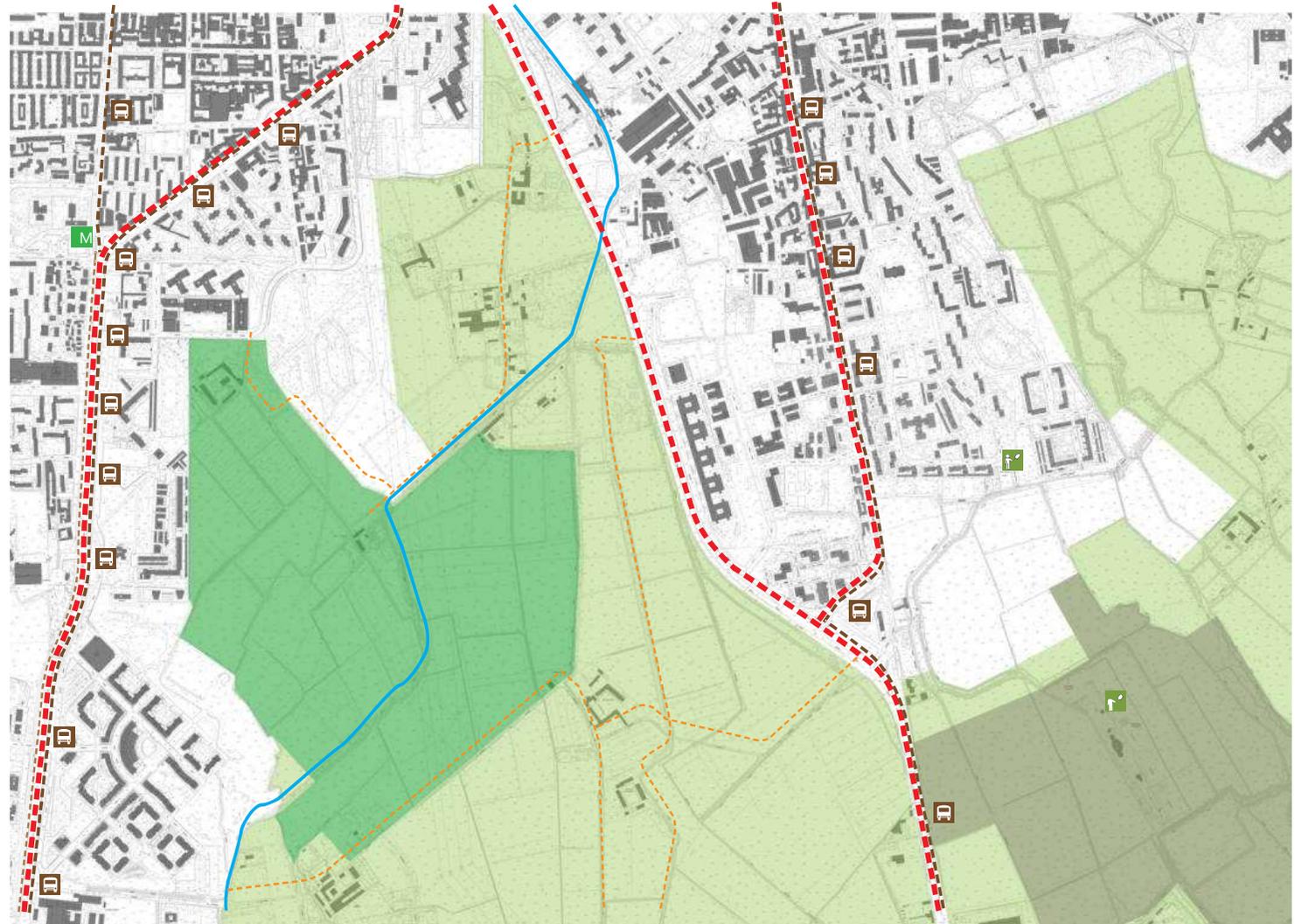
-  Centri sportivi
-  Cascine
-  Parco Agricolo Sud
-  Ticinello
-  percorsi per le cascine
-  piste ciclabili

#### SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO

-  Fermata metropolitana
-  Fermata trasporto pubblico di superficie

#### VIABILITA'

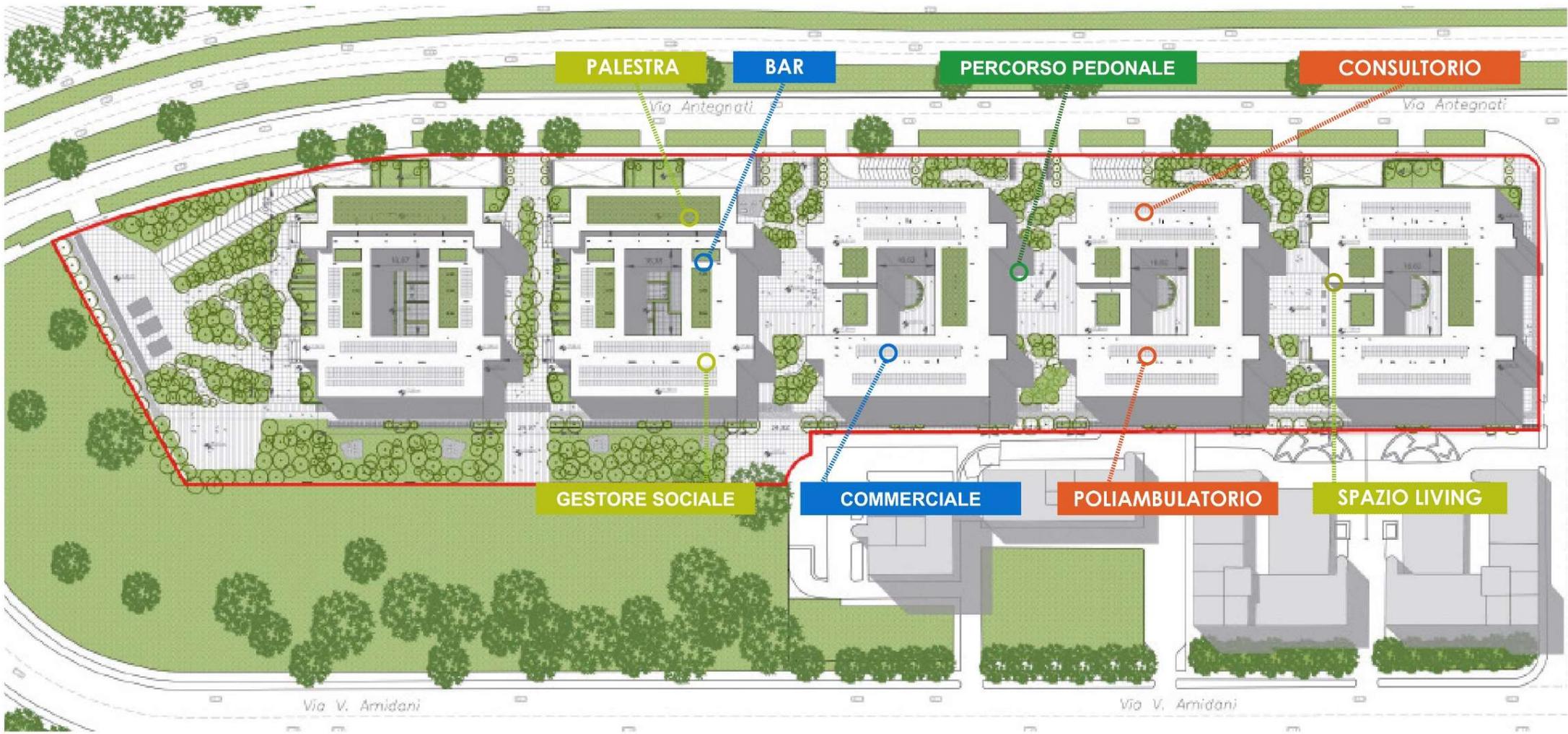
-  Linea Trasporto Pubblico
-  Strada alta percorrenza



5 S Q  
U  
A R E

Il progetto

# Progetto del piano terra



## Render del progetto



## Render del progetto

