IL PROGETTO

Il progetto Maison du monde è realizzato grazie al Fondo Immobiliare di Lombardia e si propone di recuperare e valorizzare un edificio collocato in Via Padova 36, realizzando e offrendo alloggi in locazione calmierata al fine di:

- soddisfare la domanda abitativa delle giovani coppie e delle famiglie immigrate in difficoltà che non riescono ad accedere agli alloggi del libero mercato;
- rispondere alla crescente necessità di persone con esigenze abitative di natura temporanea a basso costo (es. lavoratori in trasferta o in mobilità, lavoratori precari, studenti, ricercatori, giovani interessati a esperienze formative o di lavoro, parenti o amici di degenti ospedalieri, pazienti ospedalieri non ricoverati, turisti nei mesi estivi);
- offrire un'abitazione migliore a chi già abita nell'immobile da decenni e che costituisce la memoria storica del luogo.

Il progetto ha inoltre due importanti finalità:

A- costruire e implementare un modello gestionale economicamente e socialmente sostenibile che sia in grado di offrire oltre ad un'offerta abitativa di qualità, attività ricreative, sociali e culturali volte a favorire l'aggregazione fra i residenti e la rivitalizzazione del quartiere.

B- promuovere la sperimentazione di un nuovo modello di utilizzo di risorse e competenze pubbliche-private nell'housing sociale.

CHI SIAMO

INVESTITORE

PROGETTO FINANZIATO DAL FONDO IMMOBILIARE DI LOMBARDIA
Il Fondo Immobiliare di Lombardia (già Fondo Abitare Sociale 1) è stato il primo fondo etico dedicato all'housing sociale, avviato nel 2006 su iniziativa della Fondazione Housing Sociale e della Fondazione Cariplo che, sotto la spinta del crescente disagio abitativo, hanno ricercato nuove modalità per incrementare gli investimenti nel settore dell'housing sociale.

Investitori del Fondo Immobiliare di Lombardia:

Oltre alla partecipazione al Fondo, per questo progetto **Regione Lombardia** finanzia in particolare la ristrutturazione di alloggi per giovani coppie e famiglie italiane e straniere con un finanziamento pari a 1.500.000 di euro. Inoltre, vista la particolare importanza del progetto, **Fondazione Cariplo** ha stanziato altri 1.500.000 di euro agli Enti Gestori per le attività sociali e la Gestione degli immobili.

SOCIETA' GESTORE DEL FONDO

Polaris Investment Italia Sgr Spa è una società di gestione del risparmio dedicata ad investitori istituzionali, in primis non profit. La strategia si basa sulla costruzione di soluzioni di investimento su misura sia nel campo delle gestioni mobiliari, sia nel campo degli investimenti immobiliari per il non profit (housing sociale, rigenerazione urbana, fondi ad apporto). **www.polarisinvestment.com**

ADVISOR TECNICO E SOCIALE

La **Fondazione Housing Sociale** si costituisce nel giugno 2004 per volontà della Fondazione Cariplo con la Regione Lombardia e ANCI Lombardia con la missione di sperimentare soluzioni innovative per il finanziamento, la realizzazione e la gestione di iniziative di edilizia sociale promuovendo i valori della sussidiarietà, del pluralismo e dell'auto organizzazione. **www.fhs.it**

L'INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

L'edificio di via Padova 36, originariamente di proprietà della Veneranda Biblioteca Ambrosiana, si presenta come un tipico palazzo d'epoca dei primi anni del Novecento ad uso residenziale, con al piano terra attività commerciali. Nel cortile interno, negli spazi una volta occupati dallo studio dello scultore Marco Mantovani, ha sede la Fondazione Mantovani che oltre a promuovere l'opera dell'artista organizza manifestazioni culturali di vario tipo.

L'iniziativa è caratterizzata dal recupero di un edificio residenziale esistente, con l'intento di trasformarlo in una struttura accessibile, attrezzata e integrata per rispondere alla crescente necessità abitativa, tenendo conto delle caratteristiche storiche del fabbricato e preservando gli elementi decorativi e caratterizzanti.

Il progetto di recupero permette la realizzazione di 50 nuovi alloggi di diversa dimensione (monolocali. Bilocali, trilocali e quadrilocali), la dotazione di spazi dedicati ai servizi integrativi all'abitare e servizi locali urbani, la realizzazione di due spazi commerciali e di un ufficio al piano terra. Inoltre è previsto un complessivo intervento su facciate, serramenti, solai, tetto, impianti di riscaldamento e la dotazione di ascensori per ciascuna scala.

I lavori sono iniziati il 21 dicembre 2011 e finiranno a marzo 2014.

Le fasi operative dell'intervento

L'intervento di risanamento dell'immobile è stato organizzato in tre fasi operative per permetter di tutelare la salute e la sicurezza dell'inquilini residenti durante l'esecuzione dei lavori e quindi minimizzazione i potenziali disagi connessi all'esecuzione delle diverse lavorazioni.

FASE 1 - recupero del sottotetto prospiciente Via Padova e ripristino della facciata sullo stesso lato.

FASE 2 - intervento di risanamento conservativo delle scale A e B, compreso l'inserimento del vano ascensore nelle scale A e B (nuclei verso Via Padova), nuova centrale termica centralizzata e alcune lavorazioni su parti comuni nel cortile interno.

FASE 3 - recupero del sottotetto esistente del corpo di fabbrica contraddistinto dalle scale C e D (nuclei verso il cortile interno) con un intervento di risanamento conservativo dei piani sottostanti, compreso l'inserimento del vano ascensore, ed il completamento delle lavorazioni sulle parti comuni nel cortile interno. La scala E sarà invece demolita al fine di ottenere ulteriore superficie abitabile da riservare ai nuovi alloggi.

Consistenze

- 50 alloggi;
- 1 unità destinata ad ufficio, situata al piano terra;
- 2 unità commerciali, situate al piano terra;
- 46 cantine al piano interrato.

LE RESIDENZE

Il progetto maisondumonde36 offre l'opportunità di scegliere alloggi ristrutturati agli inquilini già residenti nell'edificio, e contemporaneamente allarga la proposta abitativa a nuovi nuclei famigliari con una variegata offerta:

2. Appartamenti destinati all'housing sociale per giovani coppie e famiglie italiane e straniere.

Con questa offerta si intende soddisfare il bisogno delle giovani coppie che, nonostante il supporto delle famiglie di origine, non riescono a soddisfare i propri bisogni abitativi sul mercato. Indicare anche qui il bando di regione Lombardia

1. Appartamenti destinati alla residenza temporanea:

Con l'offerta di questa tipologia di alloggi, per l'accoglienza temporanea a canone calmierato, si intende soddisfare il bisogno di coloro che vivono la città per periodi brevi.
I destinatari di questi appartamenti saranno persone separate in cerca di casa, lavoratori in trasferta o in mobilità, lavoratori precari, giovani interessati a esperienze formative o di lavoro, famiglie parenti o amici di degenti ospedalieri, pazienti ospedalieri non ricoverati, studenti,ricercatori, dottorandi.

I SERVIZI

Il progetto prevede l'offerta di spazi riservati alla realizzazione di un sistema che include più servizi collegati tra loro, con funzioni destinate ai residenti aperte alla comunità ed al quartiere. Le attività che potrebbero essere inserite negli spazi dedicati ai servizi saranno definiti in concertazione con gli stessi abitanti e al gestore.

Il sistema prevede Servizi locali e urbani: servizi erogati da associazioni, cooperative o imprese sociali e rivolti non solo ai nuovi residenti ma a tutto il quartiere.

ALTRE INIZIATIVE DEL FIL

Progetto	Quantità di alloggi	Inizio cantiere	Consegna degli alloggi
Crema	90		Consegnato
Via Padova	50	Dicembre 2011	Dicembre 2012/ Giugno 2014
Via Cenni	124	Gennaio 2012	Maggio 2013
Figino	325	Luglio 2012	Maggio 2014
Senago	54		Dicembre 2012
Cremona	102	Aprile 2012	Aprile 2013/ Febbraio 2014

LINK

www.maisondumonde36.it

Enti istituzionali

Fondazione Cariplo
Sussidarietà, innovazione e sostegno al nonprofit.
www.fondazionecariplo.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Casa.
www.casa.regione.lombardia.it
Direzione Generale Famiglia
www.famiglia.regione.lombardia.it

Fondazione Housing Sociale
Fondazione Housing Sociale opera per l'innovazione attraverso il finanziamento, la realizzazione e la gestione dell'Edilizia Sociale Privata.
www.fhs.it

Comune di Milano
Servizi online e informazioni.
www.comune.milano.it

Altri progetti realizzati dal Fondo

CasaCrema+
Il primo intervento di housing sociale promosso dal FIL nella città di Crema è composto da 90 appartamenti in classe A+ e una scuola per l'infanzia. Il perno del progetto è la piazza pubblica attorno alla quale si organizzano le residenze, gli esercizi commerciali, la scuola e i collegamenti ciclopedonali con il quartiere esistente e la zona di nuova espansione residenziale. Gli appartamenti vengono proposti in affitto a canoni contenuti o in vendita convenzionata.
www.casacremapiu.it

CENNI DI CAMBIAMENTO
è il più grande progetto residenziale realizzato in Europa che utilizza un sistema di strutture portanti in legno. L'intervento offre appartamenti a prezzi contenuti e una soluzione abitativa innovativa che si basa sulla cultura dell'abitare sostenibile e collaborativo. I destinatari di questo intervento sono principalmente i giovani, intesi sia come nuovi nuclei familiari che come single in uscita dalla famiglia d'origine.
www.cennidicambiamento.it

CONTATTI
info@maisondumonde36.it